Anderten · Bemerode · Döhren · Kirchrode · Laatzen · Mittelfeld · Kronsberg · Wülferode

# KRONSBERG NACHRICHTEN

Freitag, 12. Februar 2021
Ausgabe 03 – 56. Jahrgang
www.kronsberg-nachrichten.de

Babyschwimmen · Aqua-Fitness · Kinderschwimmen · Aqua-Fitness f. Schwangere
Schwimmschule Froschkönig
Telefon (0511) 539 71 51
www.schwimmschulefroschkoenig.de

elGReCo
Das griechische Restaurant
täglich 12.00 - 14.30 Uhr + 17.30 - 23.00 Uhr
Lehrter Str. 59 · Tel. (05 11) 52 89 24

Seniorenwerk
Wir leben Pflege!
Seniorenpflegeheim Am Gutspark
Am Gutspark 1 · 30539 Hannover
☎ 0511 89 88 05-0
Seniorenwerk ambulant
Brabeckstraße 153 · 30539 Hannover
☎ 0511 80 60 19 35
www.seniorenwerk.de
Mitglied im Paritätischen Wohlfahrtsverband

elements
Bad / Heizung / Energie
Tiergartenstr. 69 / 30559 Hannover
T +49 511 35370 282 / elements-show.de

Therapiezentrum-Döhren
Physiotherapie-Ergotherapie
Logopädie-Wellness
Jörg Steinmann & Team
Hildesheimer Str.223
Tel. 0511-8448359
www.therapiezentrum-döhren.de

myDent
Implantologie | Zahnheilkunde | Kieferorthopädie
Überörtliche Berufsausübungsgemeinschaft
Hanes-J. Perić, M.Sc., M.Sc.
Master of Science in Oral Implantology
Master of Science in Oraler Implantologie und Parodontologie
ZA Lucas Weissbach
angest. ZA MVZ myDent Laatzen
Tätigkeitsschwerpunkt Implantologie und Zahnersatz
ZA Marten Ebbers
angest. ZA MVZ myDent Kirchrode
Tätigkeitsschwerpunkt Ästhetische Zahnheilkunde und Parodontologie
ZA Emine Yildiz
angest. ZA MVZ myDent Laatzen & Kirchrode
Tätigkeitsschwerpunkt Kieferorthopädie
& Kollegen
myDent-IMPLANT
Implantologie
individuelle, unverbindliche Implantatberatung
myDent-KFO
Kieferorthopädie
Kieferorthopädie für Kinder, Jugendliche & Erwachsene
Frühbehandlung · Herausnehmbare Zahnspangen
Feste Zahnspangen · Unsichtbare Zahnspangen
invisalign
Die unsichtbare Zahnspange
2 x im Raum Hannover
0511 - 35 33 490
Tiergartenstr. 114 - 30559 Hannover (über dm)
0511 - 89 76 790
Pettenkofer Str 2A - 30880 Laatzen (direkt neben dem Leine Center)
www.myDent-Laatzen.de

# Haushaltsklausur der CDU

**Bei ihrer eintägigen Haushaltsklausur hat die CDU-Fraktion Kirchrode-Bemerode-Wülferode ihre Forderungen bzw. Änderungsanträge zum städtischen Haushalt erarbeitet. Die Fraktion nimmt insbesondere die Themen Jugend, Digitales, Gesundheit und Sport in den Fokus.**

So fordert die CDU die erforderlichen Finanzmittel für die Sanierung und Ausbesserung der wassergebundenen Decken im Stadtbezirk liegender Wege im Stadtwald Seelhorst. Der Stadtwald Seelhorst erfreut sich neben dem Kronsberg ganzjährig einer breiten Nutzung durch Hobbysportler, wie z. B. Jogger, Walker oder Radfahrer. In den letzten Jahren sind die wassergebundenen Wegdecken stark ausgewaschen und abgesackt. Teilweise kommt es auch zu meterlangen „Spurrillen“ durch vermutlich forstwirtschaftliche Fahrzeuge. Diese Umstände können bei den o. g. Gruppen zu Verletzungen führen und mindern die Qualität dieser wichtigen Erholungsfläche.

Wir wünschen uns ebenfalls die erforderlichen Mittel zur Einrichtung einer Laufstrecke mit Startpunkt und Meteranzeige auf dem Kronsberg. Gerade in der heutigen Zeit betreiben immer mehr Menschen in unserem Stadtbezirk auch vereinsungebundenen Sport wie Laufen, Powerwalking und Nordic Walking. Hier im Stadtbezirk besteht bereits in der Seelhorst eine markierte Laufstrecke, die gut angenommen wird. Viele sportlich Aktive wünschen sich jedoch auch eine Laufstrecke außerhalb von Waldgebieten. Im Stadtbezirk

Bitte lesen Sie weiter auf Seite 2!

kostenlose Beratung vor Ort · kostenlose Immobilienbewertung
MT-IMMOBILIEN
MAKLER - TEAM

Dipl. Kfm. (FH)
Immobilienfachwirt (IHK)
Frank-Oliver Störmer
Berckhusenstr. 3 + 5
30625 Hannover
Tel. 0511-80 68 602
Fax 0511-57 00 258
stoermer@makler-team.com
www.makler-team.com
Capital
Top-Makler Hannover
MT-Immobilien

Scheiben-Doktor
www.scheiben-doktor.de
Die erste Wahl bei Qualität, Service und Sicherheit!
freecall
0800-0008811
Lüneburger Str. 16
30880 Laatzen
Tel. (05102) 93 07 93
h-laatzen@scheibendoktor.de

beki frischmarkt
EDEKA
Seit über 80 Jahren für Sie in Hannover!
Ihr Spezialist für Frische, Qualität und Vielfalt.
Montag bis Samstag in Ihrer Nähe.
Lieferservice mittwochs und freitags möglich.
Edeka beki Bemerode
Bemeroder Rathausplatz 7a
30539 Hannover
Mo.–Fr.: 8–20 Uhr | Sa.: 8–16 Uhr
beki frischmarkt Kleefeld
Uhlhornstraße 1
30559 Hannover
Mo.–Fr.: 7–20 Uhr | Sa. 7–16 Uhr
beki frischmarkt Kirchrode
Ottweilerstraße 19
30559 Hannover
Mo.–Sa.: 8–20 Uhr

HEISKO ELEKTRO
Ausführung sämtlicher Elektroarbeiten
Meisterbetrieb
Brabeckstraße 7
30559 Hannover
Tel.: 87 46 899

Dr. Aleksandra Majdani
Fachzahnärztin für Kieferorthopädie
Tiergartenstraße 130
30559 Hannover
Tel. (0511) 51 16 28
Fax (0511) 51 13 26
info@dr-majdani.de
www.dr-majdani.de

Erfahren Sie mehr über uns auf S. 12!

TISCHLERHANDWERK MIT HERZ UND VERSTAND
MGW Tischlerei
Meier-Grünhagen + Wilke
Meisterbetrieb
Ruf 0 51 32-94 57 80
Backhausstraße 26 . 31275 Lehrte OT Ahlten
info@tischlerei-mgw.de . www.tischlerei-mgw.de

Zuhause sicher

Farbe bekennen seit 28 Jahren
Malermeisterbetrieb
Fabien Böhland
Kolberger Str. 1 · Sehnde
Tel. (0 51 38) 600 44 04
+ (01 72) 5 12 00 50

*Fortsetzung von der Titelseite*

wohnen viele Menschen, die ein solches Angebot gern wahrnehmen würden.

Ein weiteres Anliegen sind die nötigen Finanzmittel, um den viel frequentierten Fußweg durch den Grüngürtel zwischen dem Röhrichtweg und der Straße Am Heisterholze mit Beleuchtung zu versehen. Der Fußweg erfreut sich großer Beliebtheit, viele Nutzer fühlen sich aber insbesondere in der dunklen Jahreszeit – nicht zuletzt wegen der unebenen Beschaffenheit der wassergebundenen Decke – unsicher. Gegebenenfalls können hier Solarleuchten zum Einsatz kommen, um eine kostspielige Stromzuführung zu sparen.

Ein weiteres wichtiges Thema für die CDU ist der zeitnahe Ausbau und Betrieb eines flächendeckenden, frei zugänglichen WLANs und einer angemessenen Datenübertragungsrate in allen öffentlich zugänglichen städtischen Gebäuden des Stadtbezirks (beispielsweise in Seniorenheimen und Ämtern). Im Stadtbezirk gibt es noch viele städtische Gebäude, die nicht mit einem flächendeckenden und frei zugänglichen WLAN bzw. mit einer adäquaten Datenübertragungsrate ausgestattet sind. Der Ausbau des öffentlichen WLANs verläuft in der Realität nur schleppend. Dabei müsste ein unkomplizierter Zugang zum Internet eigentlich schon Standard sein und zur Grundausstattung öffentlicher Gebäude gehören. Insbesondere in Corona-Zeiten ist es notwendig, allen Bürgerinnen und Bürgern einen niedrigschwelligen Zugang zum Internet zu ermöglichen. In Seniorenheimen ist es etwa in der derzeitigen Lage für viele Bewohnerinnen und Bewohner die einzige Möglichkeit, sich per Video mit Familienangehörigen, Freunden und Bekannten auszutauschen und somit Kontakt zur Außenwelt zu halten. Auch hier haben wir um die nötigen Finanzmittel zur Realisierung gebeten.

Und auch an die Jugendlichen im Stadtbezirk wurde gedacht. Deshalb haben wir die Verwaltung aufgefordert, die erforderlichen Finanzmittel für die Planungskosten für ein Jugendzentrum in Kirchrode in den Haushalt 2021/2022 einzustellen. Gerade die aktuelle Situation zeigt auf, dass es im Stadtbezirk große Lücken in der Jugendarbeit gibt. Ein Jugendzentrum – und die damit verbundene Verbesserung der Jugendarbeit in Kirchrode – ist gerade auch in diesem wachsenden Quartier wichtig, und eine Möglichkeit für städtische Jugendarbeit ist momentan in Kirchrode nicht gegeben.

Die Planung von solch komplexen Vorhaben dauert in der Regel mehrere Jahre, so dass eine Umsetzung in den Haushaltsjahren 2021/2022 eher ausgeschlossen ist. Dennoch sollte die entsprechende Planung zeitnah aufgenommen werden, damit in den Folgejahren eine Umsetzung ermöglicht werden kann.

*Petra Stittgen*
*Fraktionsvorsitzende*

KELLNER BAU
... Kompetenz am Bau.
(05 11) 83 12 89

ALSSOS
Mediterrane Küche
Waldstraße 60
30629 Hannover (Misburg)
Tel. (0511) 54 45 82 21

Außer-Haus-Verkauf oder liefern lassen
bis 5 km ohne Anfahrtskosten.
(Mindestbestellwert 20,- €)

Angebot für Februar
Lamm-, Schweine- u. Hähnchenfilet
Ofenkartoffel mit Sourcreme oder Zaziki
und Salat.....16,90 €

Öffnungszeiten: Montag Ruhetag, Dienstag – Sonntag 17.00 – 22.00 Uhr · Sa., So., Feiertage 12.00 – 14.00 Uhr

# Betrug an der Haustür

**Nicht erst mit Beginn der Corona-Pandemie versuchen Betrüger, Seniorinnen und Senioren an der Haustür oder per Telefon um ihr Geld zu bringen.**

Aus diesem Grund möchten wir als Polizei SIE noch einmal warnen und sensibilisieren!

Falsche Polizeibeamte, Enkeltrick oder Betrügereien in Zusammenhang mit der aktuellen Corona-Krise sind nur einige wenige Beispiele an kriminellen Machenschaften.

Immer wieder sind Betrüger in der Lage, aktuelle Themen mit dem Phänomenbereich des Trickbetruges zu verknüpfen. Hierbei nutzen sie immer gezielt die Gutmütigkeit und Hilfsbereitschaft der älteren Menschen aus.

Betrüger an der Haustür, die sich vornehmlich als Hilfsbedürftige, Handwerker, Mitarbeiter der Stadtwerke o. ä. ausgeben, haben meistens das Ziel, in die Wohnung zu gelangen. Durch geschickte Ablenkungsmanöver wird nach Bargeld, Schmuck oder Wertgegenständen gesucht.

Andere Täter suchen gezielt ältere Menschen auf, um sogenannte Haustürgeschäfte abzuschließen. Geschickt wird man dazu gedrängt, ein Abonnement abzuschließen, einen Vertrag zu unterschreiben oder eine Spende zu leisten. Hierbei wird mit Schnäppchen- oder Gratisangeboten gelockt.

Eine weitere Masche von Haustürgeschäften ist das Anbieten von spontanen Handwerkerleistungen an der Haustür oder per Flyer im Briefkasten. Dabei werden oftmals mit betrügerischen Absicht Stein- und Pflasterarbeiten oder Reparaturarbeiten an Gebäudedächern oder Regenrinnen zu günstigen Preisen offeriert. Sofern die Arbeiten ausgeführt werden, sind diese in vielen Fällen nicht fachgerecht oder aber die Kunden erleben eine „böse“ Überraschung, wenn sie die Rechnung erhalten.

**Tipps Ihrer Polizei bei Haustürgeschäften:**

- Kaufen oder unterschreiben Sie niemals etwas an der Haustür. Die angebotenen Gegenstände (zum Beispiel Teppiche, Besteck, Schmuck) oder Handwerkerleistungen sind meist nur geringwertig oder gar wertlos.
- Unterschreiben Sie nichts unter Zeitdruck und lassen Sie sich weder beeindrucken noch verwirren.
- Lesen Sie Vertragsbedingungen gründlich durch und lassen Sie sich diese bei Bedarf erklären.
- Lassen Sie unaufgefordert kommende „Vertreter“ oder „Verkäufer“ nicht in Ihre Wohnung.
- Lassen Sie nur Handwerker in Ihre Wohnung, die Sie selbst bestellt haben oder die von der Hausverwaltung angekündigt wurden.
- Wehren Sie sich energisch gegen zudringliche Besucher, sprechen Sie diese laut an oder rufen Sie um Hilfe. Machen Sie sich bewusst, dass Sie grundsätzlich nicht verpflichtet sind, jemanden unangemeldet in Ihre Wohnung zu lassen.
- Treffen Sie mit Nachbarn, die tagsüber zu Hause sind, die Vereinbarung, sich bei unbekannten Besuchern an der Wohnungstür gegenseitig Beistand zu leisten.

Weitere Informationen zu diesen und anderen Themen der Kriminalprävention erhalten Sie bei Ihrer Kontaktbeamtin/Ihrem Kontaktbeamten der örtlich zuständigen Polizeidienststelle oder beim Präventionsteam der PI Hannover (Marienstraße 34/36, 30171 Hannover, Email: praevention@pi-hannover.polizei.niedersachsen.de).

Anzeige

# Steuererklärung 2020 und 2021: Die neue Homeoffice-Pauschale

**Mit der neuen, im Dezember beschlossenen Homeoffice-Pauschale können Arbeitnehmer, die in den heimischen vier Wänden am Esstisch oder in der Arbeitsecke arbeiten, bis zu 600 Euro im Jahr absetzen.**

Pro Arbeitstag im Homeoffice darf ein Arbeitnehmer eine Pauschale von fünf Euro von der Steuer absetzen, allerdings höchstens 600 Euro im Jahr. Das entspricht 120 Tagen Homeoffice: 120 Tage x 5 Euro = 600 Euro. Auch wer 130 oder 150 Tage von zu Hause arbeitet, darf nicht mehr als 600 Euro absetzen.

**Wer mit seinen Werbungskosten über 1.000 Euro kommt, profitiert**

Die Homeoffice-Pauschale wird in den Arbeitnehmer-Pauschbetrag (auch bekannt als Werbungskostenpauschale) eingerechnet, und der liegt bei 1.000 Euro. Anders gesagt: Der Arbeitnehmer-Pauschbetrag schluckt die Homeoffice-Pauschale. Hatte ein Arbeitnehmer allerdings Werbungskosten von beispielweise 500 Euro und war mindestens 120 Tage im Homeoffice aktiv, darf er bei seiner Steuererklärung 1.100 Euro als Werbungskosten angeben (500 Euro Werbungskosten + 600 Euro Homeoffice-Pauschale = 1.100 Euro). Das heißt: Kommt der Arbeitnehmer mit seinen tatsächlichen Werbungskosten und der Homeoffice-Pauschale auf einen Betrag von über 1.000 Euro, darf er diesen in der Steuererklärung eintragen. Und wenn er schon alleine mit seinen Werbungskosten den Arbeitnehmer-Pauschbetrag von 1.000 Euro überschreitet, darf er die Homeoffice-Pauschale von 600 Euro noch zusätzlich geltend machen. Ein Beispiel: 1.200 Euro Werbungskosten + 600 Euro Homeoffice-Pauschale = 1.800 Euro. Allerdings muss der Arbeitnehmer seine tatsächlichen Werbungskosten nachweisen können.

**Wichtig**: Je länger der Arbeitsweg eines Arbeitnehmers ist, umso mehr steigen die Chancen, dass er – trotz Homeoffice – über die 1.000 Euro Arbeitnehmer-Pauschbetrag kommt. Deshalb sollte jeder, der an seiner Steuererklärung sitzt, seine Pendlerpauschale genau nachrechnen und mit der Homeoffice-Pauschale von fünf Euro pro Tag summieren. Die neue Homeoffice-Pauschale gilt zunächst für die Steuererklärung 2020 und 2021.

**Übrigens**: Wer über ein echtes, separates Arbeitszimmer verfügt und bestimmte Auflagen erfüllt, der kann bis zu 1.250 Euro im Jahr an Arbeitszimmer-Kosten absetzen, wenn beim Arbeitgeber kein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung steht.

Sie benötigen Unterstützung bei der Erstellung Ihrer Steuererklärung? Frau Anja Radike leitet eine von rund 3.000 VLH-Beratungsstellen in ganz Deutschland und steht Ihnen gerne (Montag bis Donnerstag zur Verfügung – entweder vor Ort im Kattenbrookstrift 25 in 30539 Hannover oder telefonisch unter 0511-52959492 bzw. via E-Mail: anja.radike@vlh.de.

Die Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V. (VLH): Wir sind Deutschlands größter Lohnsteuerhilfeverein und beraten Mitglieder im Rahmen des § 4 Nr.11 StBerG.

Wir suchen Fachexperten für unser Team. Sprechen Sie mich gerne an.

Zimmermann
Kälte Klima
Elektro
Hannover · ☎ 52 00 44

Rechtsanwälte Petri-Kramer & Kollegen
Fachanwälte für Arbeitsrecht Sozialrecht Medizinrecht
Arbeitsrecht (Kündigungen, Abfindung, Lohnansprüche, Überstunden, Zeugnis, Betriebliches Eingliederungsmanagement, etc.), Sozialrecht (Betriebsprüfungen, Statusfeststellungsverfahren, Elternunterhalt, Beitragsrecht, Kranken-, Renten-, Arbeitslosen-, Pflege-, Unfallversicherung, Arbeitsunfall und Berufskrankheiten, Erwerbsminderung, Berufsunfähigkeit, Schwerbehinderung, Elternunterhalt, Medizinrecht, private Kranken-, Unfall- u. Berufsunfähigkeitszusatzversicherung, u.a.
Näheres zu uns, den Tätigkeiten und der Kanzlei finden Sie unter www.petri-kramer.de
Wülferoder Str. 51
30539 Hannover
Telefon (0511) 54 22 45-0
Mail: kanzlei@petri-kramer.de

janosch-apotheken-hannover.de
Für Sie in Anderten und Kirchrode.
Tiergarten-Apotheke
tierisch gut!
Greifen-Apotheke
greifbar nah!
Hannover - Kirchrode
Tiergartenstr. 95
Tel.: 0511 52 09 60
Hannover - Anderten
Am Tiergarten 4
Tel.: 0511 52 17 11

Steuern? Wir machen das.
VLH.
Anja Radike
Beratungsstellenleiterin
Kattenbrookstrift 25
30539 Hannover
☎ 0511-52 95 94 92
E-Mail: anja.radike@vlh.de
Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V.
LOHNSTEUERHILFEVEREIN
www.vlh.de
Wir beraten Mitglieder im Rahmen von § 4 Nr. 11 StBerG.

Anzeige

# Selbstständig Wohnen - auch mit Pflegebedarf

*Das VITALQUARTIER steht für barrierefreies, unabhängiges und selbstbestimmtes Leben auch im Alter*

**Mit dem Alter ändern sich die Bedürfnisse – auch beim Thema Wohnen.**
**Wer in jungen Jahren noch viel Wert auf einen großen Garten und viele Zimmer gelegt hat, möchte im Alter oft lieber keine Treppen mehr steigen.**

Dabei wollen ältere und auch pflegebedürftige Menschen trotzdem selbstbestimmt leben.
Im neuen „VITALQUARTIER" in Hannover-Seelhorst ist dies möglich. Das generationenübergreifende Projekt vereint gemeinschaftliches Leben und umfangreiche Dienstleistungen der DIAKOVERE, die das Leben leichter machen. Unterschiedliche Wohnmöglichkeiten im nahezu barrierefreien Quartier und verschiedene Serviceleistungen bieten ein Maximum an Flexibilität und Eigenständigkeit.

## WOHNEN MIT SERVICE

Die DIAKOVERE bietet Wohnungen sowie Apartments in Wohngemeinschaften – mit individuellem Unterstützungsbedarf.
Die Bewohner genießen nicht nur verschiedene Grunddienstleistungen wie kleine Hausmeisterdienste, Paketannahme, Botengänge und Urlaubsservice, sondern haben darüber hinaus die Möglichkeit den ambulanten Pflegedienst der DIAKOVERE in Anspruch zu nehmen.
Im VITALQUARTIER erwartet die Bewohner eine Kombination von bezahlbarem Wohnen und professionellen Angeboten angepasst an den persönlichen Bedarf.
Die Angebote sind so konzipiert, dass man bei geänderter Lebenssituation oder erhöhtem Pflegebedarf die Serviceleistungen individuell und flexibel ändern kann.
Das bedeutet auch, dass man dank ambulanter Pflege in seiner vertrauten Umgebung wohnen bleiben kann, ohne in ein Pflegeheim umziehen zu müssen.

## HERZENSPROJEKT

Das Team der #MAKLERINNEN HANNOVER ist glücklich bei der Vermarktung dieses wichtigen Objektes engagiert zu unterstützen.
Wir sind Ihr Ansprechpartner für die Seniorenwohnungen der DIAKOVERE.
Unter 0511 / 59 20 21 21 erhalten Sie weitere Infos sowie Exposés der Objekte.

EXPERTENTIPP

## Was macht eine altersgerechte Wohnung aus?

Als Maklerin hat Thea Simon-van de Ven bereits viele Kunden erfolgreich in einen neuen Lebensabschnitt begleitet und weiß: „Das Leben in einem Haus, aus dem der Rest der Familie ausgezogen ist, kann eine Herausforderung sein. In vielen Fällen bedeutet es einen großen Gewinn an Lebensqualität, wenn man sich für den Umzug in eine altersgerechte Seniorenwohnung entscheidet." Was gilt es zu beachten?

### Ausstattung

Wer im Alter umzieht, benötigt häufig noch keine Wohnung, die für Pflegebedürftige ausgestattet ist. Trotzdem ist zu überlegen, ob dies nicht für die Zukunft doch eingeplant werden sollte. Was den Grundriss der Wohnung betrifft, sind wenige Zimmer auf einer Etage sinnvoll. Aber auch im Alter ist genügend Platz immer noch wichtig – schon allein im Sinne der Barrierefreiheit. Bodengleiche Duschen sollten in einer Seniorenwohnung ebenso Standard sein wie breite Türrahmen.
Ist ein Fahrstuhl vorhanden, muss die Seniorenwohnung nicht zwangsläufig im Erdgeschoss liegen.
Für Senioren, die alleine wohnen, ist ein Notruftelefon sinnvoll.

### Lage

Neben der Ausstattung ist aber auch die Umgebung von Bedeutung. Hier kommt es auf eine gute Infrastruktur an. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sollten am besten zu Fuß zu erreichen sein. Wohnanlagen bieten neben kurzen Wegen auch integrierte Grünflächen. Ein weiterer Aspekt ist, dass es in einem organisierten Quartier besonders leichtfallen dürfte, neue Kontakte zu knüpfen – zu Menschen in ähnlichem Alter und in einer ähnlichen Lebenssituation.

**Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen und in eine seniorengerechte Wohnung umziehen? Wir beraten Sie dabei gern.**

## WOHNEN IM DIAKOVERE „PFLEGEQUARTIER DER ZUKUNFT":

**BASISLEISTUNGEN** - bereits enthalten:
- Kleine häusliche Dienstleistungen max. 4 pro Monat à 15 Minuten (z. B. Gardinen aufhängen, Bilder aufhängen)
- Paketannahme
- Sicherheitsrundgänge
- Kleine Botendienste innerhalb des Quartiers

**GRUNDLEISTUNGEN** - als monatliche Pauschale zzgl. buchbar:
- Rund um die Uhr an sieben Tagen die Woche Unterstützung im Alltag
- Handwerker und technischer Service bei leichten Reparaturen
- Vermittlung von Pflegedienstleistungen
- Informationen und Beratungen zu Pflegedienstleistungen und -angeboten
- Hilfe bei der Antragstellung für die Pflegekassen
- Hausnotruf mit Anbindung an eigenen Pflegedienst

**WAHLLEISTUNGEN** - individuell nach Bedarf:
- Urlaubsservice (z. B. Briefkasten leeren, Blumen gießen, Schlüssel aufbewahren)
- Haustierpflege
- Botendienste innerhalb und außerhalb des Quartiers
- Einkäufe erledigen lassen
- Begleitdienst innerhalb und außerhalb des Quartiers
- Frühstück, Mittagessen, Abendessen im Clubraum
- Reinigung der Wohnung, Fenster- und Gardinenreinigung

**BEISPIELWOHNUNG 1: 1 ZIMMER | CA. 35 M² | NETTOKALTMIETE 502,50 €**
inkl. Basisleistungen (sog. „Quartiersgroschen") zzgl. Mietnebenkosten und Grundleistungen sowie Strom, Gas und Wasser

**BEISPIELWOHNUNG 2: 2 ZIMMER | 50 M² | NETTOKALTMIETE 727,50 €**
inkl. Basisleistungen (sog. „Quartiersgroschen") zzgl. Mietnebenkosten und Grundleistungen sowie Strom, Gas und Wasser

**#MAKLERINNEN HANNOVER**

Ihre Ansprechpartnerin:
LAURA BIENEK
Telefonische Auskunft:
montags - mittwochs 9:00 - 17:00 Uhr
LANGE-FELD-STRASSE 60 | 30559 HANNOVER
0511/59202121 | lb@maklerinnen-hannover.de

DIAKOVERE
Am Anfang ist der Mensch

Anzeige

# Immobilie und Leibrente Teil 2

**Hat sich der Eigentümer einer Immobilie entschlossen, „auf Rentenbasis" zu verkaufen, sind besondere Regelungen in den notariellen Kaufvertrag aufzunehmen.**

Beabsichtigt der Verkäufer, in der Immobilie wohnen zu bleiben, so ist ein Wohnungsrecht in der notariellen Urkunde zu seinen Gunsten zu vereinbaren. Er kann dieses Wohnungsrecht für sich und seinen Ehegatten bzw. eine andere Person vorbehalten. Das Wohnungsrecht wird in Abteilung II des Grundbuches an nächstoffener Rangstelle – vor Eintragung weiterer Rechte – eingetragen.

Bei der Berechnung der monatlichen Rente, die als Gegenleistung für den Erwerb der Immobilie vereinbart wird, wird das Wohnungsrecht mit seinem Wert in Abzug gebracht: von dem ermittelten Verkehrswert der Immobilie wird der Wert des Wohnungsrechts (ergibt sich aus Nutzungswert der Immobilie (monatliches Entgelt für die Nutzung x 12 = Jahreswert) und der statistisch ermittelten Lebensdauer des jüngsten Wohnungsberechtigten gemäß Sterbetabelle) in Abzug gebracht. Das Ergebnis ist der zu verrentende Betrag.

Vereinbaren die Vertragsparteien neben dem Wohnungsrecht eine Leibrente, entsteht ein lebenslanges Wohnungsrecht bei lebenslanger Rentenzahlung. Davon abweichend können die Beteiligten auch eine zeitliche Begrenzung der Leibrente vereinbaren. Diese Zeitrente kann grundsätzlich mit einem lebenslangen Wohnungsrecht verknüpft werden, das jedoch auch zeitlich begrenzt werden kann.

Neben Regelungen zum Wohnungsrecht können die Beteiligten individuelle Vereinbarungen zur Leibrente treffen: Die monatlichen Rentenzahlungen können zu einem späteren Zeitpunkt beginnen, etwa erst dann, wenn der Verkäufer seine Berufstätigkeit angegeben hat und damit sein bisheriges berufliches Einkommen weggefallen ist.

Möglich ist auch eine Verlängerung der Leibrente über den Tod des Verkäufers hinaus. In diesem Fall würden die Erben des Verkäufers die weiteren monatlichen Rentenzahlungen bis zum Ablauf des vereinbarten Zeitraums erhalten. Auch kann ein bestimmter Zahlungszeitraum festgelegt werden. In diesem Fall endet die Zahlungsverpflichtung des Käufers zum vereinbarten Zeitpunkt auch dann, wenn der Verkäufer noch lebt.

Grundsätzlich endet die Zahlungsverpflichtung des Käufers, wenn der Verkäufer verstirbt, es sei denn, die Vertragsparteien vereinbaren, dass die Rentenzahlungen bis zu einem bestimmten Zeitpunkt an die Erben des Verkäufers weiter zu zahlen sind. Diese Rentengarantiezeit muss ausdrücklich vertraglich festgelegt werden.

Mit dem Verkauf der Immobilie auf Rentenbasis ist diese nicht mehr im Vermögen des Verkäufers. Sie gehört somit nicht mehr zu seinem Nachlass.

Allerdings ist sie aufgrund des vorbehaltenen Wohnungsrechts wirtschaftlich dem Verkäufer zuzurechnen und damit bei der eventuellen Berechnung von Pflichtteilsergänzungsansprüchen – jedoch mit dem Wert, der zum Zeitpunkt der Übertragung vorlag – zu berücksichtigen. Dies gilt auch, wenn sich der Verkäufer statt eines Wohnungsrechts den Nießbrauch vorbehält.

Ist die Leibrente auf die Lebensdauer des Verkäufers vereinbart, hat der Verkäufer einen Vorteil, wenn er älter werden sollte als nach der statistischen Lebenserwartung zum Zeitpunkt des Verkaufs zu erwarten war; stirbt er vorher, liegt der Vorteil beim Käufer, da die Verpflichtung zur Zahlung der Leibrente in diesem Zeitpunkt erlischt.

Die Absicherung der Leibrente erfolgt zugunsten des Verkäufers und seines Mitberechtigten durch Eintragung einer Reallast in Abteilung II des Grundbuches, die neben dem Wohnungsrecht – wenn dieses vorbehalten werden soll – zur Eintragung gelangt. Im Rahmen der Reallastbestellung unterwirft sich der Käufer wegen der Rentenzahlungsverpflichtung der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen. Zudem kann für zu bestimmende Fälle ein Rückerwerbsanspruch zugunsten des Verkäufers geregelt werden, der mit der Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung in Abteilung II des Grundbuchs abgesichert werden kann. Dadurch kann z. B. für den Fall der Weiterveräußerung des Grundbesitzes durch den Käufer ein Rückerwerb ermöglicht werden.

Der Leibrentenvertrag wird eine Wertsicherungsklausel enthalten, nach der bei einer Veränderung des vom Statistischen Bundesamt monatlich zu ermittelnden Verbraucherpreisindexes eine Änderung der Höhe der Leibrente eintritt. Dadurch wird ein Inflationsschutz bewirkt, der besonders in der heutigen Krisenzeit mit sehr hohen Staatsausgaben zur Bekämpfung der Pandemie und ihrer Folgen zwingend erforderlich ist.

Der Verkäufer (bzw. sein Mitberechtigter) muss die Rentenzahlungen als sonstige Einkünfte versteuern. Der Käufer kann die Rentenzahlungen als Sonderausgaben abziehen, bei Vermietung der Immobilie als Werbungskosten in Höhe des Zinsanteils.

Die Einzelheiten der vertraglich zu regelnden Punkte sind in jedem Einzelfall auf die Bedürfnisse und Vorstellungen des Verkäufers abzustimmen.

*Peter Baumgarte*
*Rechtsanwalt und Notar*


BAUMGARTE & KOLLEGEN
Rechtsanwälte | Notar | Fachanwälte
Peter Baumgarte
Rechtsanwalt und Notar
Dagmar Borne
Rechtsanwältin
Carsten Morbitzer
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verkehrsrecht
Gordon Kmiec
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Mathias Klemme
Rechtsanwalt
Lange-Hop-Straße 158
30539 Hannover-Bemerode
Tel. (05 11) 95 47 50
Fax (05 11) 95 47 599
www.baumgarte-recht.de · e-mail: info@baumgarte-recht.de

HELMUT VESTERLING GmbH
100 Jahre
Heizung - Sanitär - Elektro
Beratung - Planung - Ausführung
E-CHECK Wir führen ihn für 2021 durch
Döhrbruch 66 · 30559 Hannover (Kirchrode)
Tel. 0511-52 30 11
Fax 0511-52 30 13 · info@vesterling-haustechnik.de
www.vesterling-haustechnik.de

ZWEIRAD PIETSCH
Giant Entour E-Bike 26"/28"
Yamaha Motor, Akku 400 WH,
Shimano Nexus 7 Gänge Rücktritt,
Magura Hydraulik-Bremsen
Preis 1.949,- Euro
Mit 500 Watt Akku,
8 Gang Nabenschaltung, Rücktritt und Scheibenbremsen
Preis 2.099,- Euro

Leasingpartner von Jobrad und Bike-Leasing
Hannoversche Straße 86 · Hasede · ☎ (0 51 21) 6 27 80

Wir sind wieder für Sie da!
Eiscafé Soravia
Tiergartenstraße 126 B, 30559 Hannover
Lieferdienst
Einfach Tel. 52 01 76 anrufen,
wir liefern Ihr Lieblingseis
direkt zu Ihnen nach Hause.
Kugeleis viele Sorten € 1,30
Eisbecher versch. Sorten, z.B.

Spaghetti Eis
Vanilleeis, Erdbeersauce, Sahne und weiße Schokolade
€ 7,00
Lieferzeiten:
Montag – Sonntag 10.00 – 19.00 Uhr
Wir liefern innerhalb Kirchrodes sowie nach Bemerode und Anderten.
Anfahrtkosten: 2,- Euro.

Fahrschule B. Neiseke
Bemerode · Kirchrode · Laatzen
Namedorfstraße 6 · 30539 Hannover
Telefon (0511) 52 12 33 · Mobil (0172) 540 12 06
Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag 16.30 bis 19.00 Uhr
Theoretischer Unterricht: Montag & Mittwoch 18.30 – 20.00 Uhr
Großer Hillen 29 · 30559 Hannover
Telefon (0511) 52 48 32 88 · Mobil (0172) 540 12 06
Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag 16.30 bis 19.00 Uhr
Theoretischer Unterricht: Dienstag & Donnerstag 18.30 – 20.00 Uhr
www.fahrschule-neiseke

# Rund ums Heim

Fotos: Thomas, Adobe Stock


Aluminium-Türen, -Fenster,
Kunstschmiedearbeiten, Gitter, Geländer
Edelstahl- und Blechverarbeitung
Garagen- u. Schiebetore mit Funksteuerung

LÜDERITZ GmbH Metallbau

Georg Lüderitz Metallbau GmbH
Döhrbruch 62 · 30559 Hannover
Tel. (05 11) 52 14 27 · Fax 52 00 49
www.luederitz-metallbau.de
mail@luederitz-metallbau.de

MORAWIETZ RAUMAUSSTATTUNG Inh. Bernd Morawietz

Gardinen · Teppichboden · PVC
Rollos · Jalousetten · Polsterei

Gardinen - abnehmen - waschen - anbringen · Vertikal-Plissee

Kirchbichler Straße 24 · 30539 Hannover-Wülferode
Tel. (05 11) 52 79 66 · E-Mail: RaumausstattungMorawietz@web.de

KELLNER BAU
... das Original
(05 11) 83 12 89

prowin international
Wir machen Haushalte erfolgreich sauber und Menschen sauber erfolgreich!
Informieren Sie sich bei mir
Erkelenz GbR
Ellen & Frank Erkelenz
Karl-Schurz-Weg 2 F
Hannover 30519
0511-511653
prowin-erkelenz@web.de

WWW.HEISKO-ELEKTRO.DE

Ihr Partner für Bad, Küche und den kompletten Innenausbau
CK Carsten Kaiser UG
ALLES AUS EINER HAND
Koldemeyerweg 26
30519 Hannover
Telefon (0511) 300 64 29
Mobil (0172) 515 09 80
carstenkaiser.ug@t-online.de
www.badundkuechen-hannover.de

Schwiegershausen Bau
Neubau · Umbau · Reparaturen · Seit 1928
• Reparaturen
• Umbau
• Maurerarbeiten
Telefon 58 27 28

„Shutdown" im Klo?
Nicht mit uns!
Wir sind rund um die Uhr für Sie verfügbar!
+ Rohr- und Kanalreinigung + TV-Kamerauntersuchung + Dichtheitsprüfung +
+ Rückstauschutz + Rohr- und Kanalsanierung im Kurz- und Inlinerverfahren +
Klauenberg GmbH
Rohr- und Kanalservice
Zentrale Hannover: Wilhelm-Röntgen-Str. 1, 30966 Hemmingen, Fon: 05 11 / 82 79 89, Fax: 05 11 / 82 12 78
Niederlassung Braunschweig: Gotenweg 10, 38106 Braunschweig, Fon: 05 31 / 234 46 84, Fax: 05 31 / 234 92 21
www.ist-dein-rohr-frei.de


Anzeige

# Fassadenanstrich am Pariser Platz durch Malereibetrieb Weise

**Den berühmten „Pariser Platz" gibt es nicht nur in Berlin, sondern auch in Hannover-Linden und genau dort, am Eckgebäude Kirchstraße/Egestorfstraße führte der Malerbetrieb Weise eine Fassadenrenovierung durch.**

Es handelt sich um ein historisches Gebäude mit rund 500 Quadratmetern Fassadenfläche mit vielen Lisenen, Erkern und Stuckelementen. Der Altanstrich war weitestgehend intakt, nichtsdestotrotz bedeutete es eine Herausforderung und eine schöne Aufgabe für den Malermeister Achim Weise und seine Tochter Karoline, ebenfalls Malermeisterin.

Als Anstrichsystem wurde einzA Premium Fassadenfarbe ausgewählt. Dieses Produkt ist so formuliert, dass durch einen kleinen, anorganischen Partikelüberschuss eine gleichförmige, aber raue Oberflächenstruktur entsteht, die als Silikatnetz einen Spreiteffekt des Wassertropfens hervorruft und so die Abtrocknung der Farbe beschleunigt. einzA Premium Fassadenfarbe bildet durch die Silikatstruktur Anstrichfilme mit anorganischem Charakter und gleichmäßig mikrorauer Oberfläche, worauf die hohe Widerstandsfähigkeit und einfache Sauberhaltung beruht. Außerdem ist dieses Produkt leicht zu verarbeiten und in sämtlichen Fassadenfarbtönen lieferbar. Durch die Verwendung von einzA Hydrosol Tiefgrund auf Wasserbasis konnte auf den Einsatz von Lösungsmitteln komplett verzichtet werden. Die schöne Jugendstilfassade ist ein echter Blickfang geworden. Anfang September 2016 wurde sie fertiggestellt.

*Andreas Schwanitz*
*Fachberater für einzA-Farben*

Malereibetrieb
Achim Weise und Karoline Weise
die Malermeister

Moderne Wohnraumgestaltung
Fassadenbeschichtung · Fußbodenverlegung
Vollwärmeschutz · Innendämmung · Altbaurenovierung
Tapezierarbeiten · Trockenbau

Büro: Gertsertsweg 33 · 30629 Hannover
Tel. (05 1) 586 50 06 · Fax (0511) 586 50 07
Werkstatt: Berckhusenstr. 125 · 30625 Hannover
Tel. (0511) 549 04 45 · Mobil (01 72) 544 36 30
E-Mail: Achim.Weise@t-online.de · Internet: www.maler-misburg.de

# Rund ums Heim

Fotos Adobe Stock

Anzeige

## Winter Haustechnik modernisiert Ihr Bad

**Sie möchten Ihr Bad modernisieren, einen Ansprechpartner der nicht nur alle Gewerke koordiniert, sondern auch das Bad für Sie komplett erstellt?**

Bei uns genießen Sie Vorteile, die Ihnen nur ein Fachhandwerksbetrieb vor Ort bieten kann. Lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie anschließend das Ergebnis. Denn wir ermitteln gemeinsam Ihren Bedarf, beraten Sie umfassend und zielgerichtet, planen gemeinsam und setzen Ihr Vorhaben termingerecht und fachmännisch für Sie um.

Sparen Sie sich tage- und wochenlange Recherchen, um die richtigen Produkte und Techniken zu finden und vertrauen Sie auf unsere Erfahrung. Wir beraten Sie individuell vor Ort und schlagen Ihnen die passenden Lösungen vor – passend für Ihr Budget und für Ihren Bedarf.

Für freuen uns auf Ihre Terminanfrage.

*Ihr Dipl.-Ing.(FH)*
*Andreas Winter*
*Zum Großen Freien 27*
*31275 Lehrte*
*Tel. 05132-66 60*
*www.winter-haustechnik.com*

# Freilichtgalerie am Kronsberg

**Für das Jahr 2021 möchte das Stadtteilzentrum KroKuS das Projekt „Freilichtgalerie am Kronsberg" umsetzen. Ein Laubengang in einem großen Quartierspark soll mit künstlerischen Eingriffen belebt werden und neue Impulse an die Nachbarschaft weitergeben.**

Hierfür ruft das Stadtteilzentrum KroKuS in seiner Ausschreibung vorzugsweise Bildende Künstler*innen als Gruppen, in Kollektiven oder Duos auf, sich mit eigenen Ideen für eine Ausstellung in der Freilichtgalerie zu bewerben. Bewerben können sich Künstler*innen aus der Region Hannover. Bewerbungsfrist ist der 7. März 2021. Für die Umsetzung bietet das STZ KroKuS neben räumlicher Infrastruktur und Unterstützung, gemeinsam mit Edin Bajrić, als künstlerische Leitung, ein Projektbudget und einen Materialkostenzuschuss.

Alle weiteren Informationen und die Ausschreibung finden Sie hier:

Anzeige

# Vorsorge für den letzten Weg

*Ein Ratgeber von Wiese Bestattungen*

**Den letzten Weg zu Lebzeiten nach eigenen Vorstellungen geregelt zu wissen: für viele Menschen ein wichtiges Anliegen. Nicht nur wegen der Ausgestaltung der Trauerfeier und der Art der Beisetzung, sondern auch in finanzieller Hinsicht. Und es gibt noch weitere Punkte, über die man sich beizeiten Gedanken machen sollte:**

Der Check funktioniert ganz einfach, dauert nur ein paar Sekunden und ist selbstverständlich kostenlos und zu nichts verpflichtend. Wir haben für Sie noch einmal die wichtigsten Themenfelder aus dem Bereich Vorsorge zusammengestellt. Nach dem Ampelprinzip können Sie angeben, ob Sie sich mit einem Thema bereits befasst haben oder noch nicht. In diesem Fall erhalten Sie Links zu weiteren Informationen, entweder direkt auf unserer Website oder auch auf der Homepage des Bundesjustizministeriums. Und selbstverständlich haben Sie auch jederzeit die Möglichkeit, ein persönliches Beratungsgespräch mit uns zu vereinbaren.

Wiese Bestattungen
175 Jahre 1845–2020
Von Erdbestattung bis zur Beisetzung im Friedwald:
Wir beraten Sie zu allen klassischen
und neuen Bestattungsarten.
Seit sechs Generationen der vertrauensvolle Partner:
Altenbekener Damm 21
Baumschulenallee 32
Berckhusenstraße 29
Garkenburgstraße 38
Lister Meile 49
Podbielskistraße 105
0511 957857
wiese-bestattungen.de
Zertifiziertes Unternehmen nach DIN EN ISO 9001:2015
aeternitas Qualifizierter Bestatter
Abschied Leben

- Treuhandkonto, Sterbegeldversicherung oder doch das Sparbuch – wie sichert man die Bestattungskosten am besten ab?
- Patientenverfügung, Betreuungsverfügung und Vorsorgevollmacht – worin unterscheiden sich diese Dokumente? Und sind tatsächlich alle drei notwendig?
- Ist ein Testament sinnvoll, auch wenn man keine besonderen Vermögenswerte zu vererben hat? Und worin besteht der Unterschied zwischen einem Testament und einem Vermächtnis?
- Es wird zunehmend wichtiger, auch den „digitalen Nachlass" zu regeln – aber worum geht es dabei genau und was sollte man beachten?

**Komplexes Thema mit vielen Aspekten**

Sie sehen, beim Thema Vorsorge sind viele Aspekte zu berücksichtigen. Der Vorsorge-Check auf unserer Webseite wiese-bestattungen.de kann Ihnen dabei helfen, die für Sie richtigen Entscheidungen zu treffen.

*Stefan Burmeister-Wiese, der Autor dieses Beitrags, ist Geschäftsführer des hannoverschen Bestattungsunternehmens Wiese. Das älteste im Familienbesitz befindliche Bestattungsunternehmen in Hannover hat seinen Hauptgeschäftssitz in der Baumschulenallee 32 im Heideviertel. Wiese-Filialen gibt es am Altenbekener Damm 21, auf der Lister Meile 49, in der Berckhusenstraße 29 (Kleefeld), in der Podbielskistraße 105 und in der Garkenburgstraße 38 in Hannover-Döhren.*

Pflege und Gesundheit in der Region Hannover
Deutsches Rotes Kreuz
Ambulante Pflege, Beratung und Betreuung
Wir kümmern uns darum, dass Sie gut versorgt in Ihrem Zuhause bleiben können.
Nehmen Sie Kontakt zu uns auf – wir informieren Sie gern.
DRK-Sozialstation Bemerode
Tel. 0511 511003
www.drk-hannover.de

DIAKOVERE ALTENHILFE HENRIETTENSTIFT

Tagestreff Henriette & Ambulanter Pflegedienst
Die Ambulante Pflege unterstützt und versorgt Menschen zu Hause immer dann, wenn sie Hilfe benötigen, dauerhaft oder zeitweise, z. B. nach einer Krankenhausentlassung. Ergänzend dazu bieten wir eine Tagespflege an. Ob täglich oder einmal pro Woche, im Tagestreff verbringt man Stunden in Gemeinschaft und pflegende Angehörige werden so eine Zeit lang entlastet. Zur Finanzierung dieser Angebote bietet die Pflegeversicherung viele Möglichkeiten. Wir beraten Sie gern und helfen Ihnen auch bei der Antragsstellung.
Angebote für Senioren | www.diakovere.de
Informationen und Beratung
Claus Albers Telefon 0511-289-35 11 claus.albers@diakovere.de
DIAKOVERE Altenhilfe Henriettenstift gGmbH | Tagestreff Henriette
Schwemannstraße 13 | 30559 Hannover

Anzeige

# Rege Beteiligung beim ersten Impftermin

**Eine hohe Beteiligung und Bereitschaft von Bewohnern, den jetzt von den zuständigen Behörden anberaumten Impftermin wahrzunehmen, konnte die Alloheim Senioren-Residenz „Sophienresidenz" in Döhren/Wülfel feststellen.**

Pünktlich zur ersten Impfung im Zuge der Covid-19-Bekämpfung in der letzten Woche erschien das zuständige Team in der Einrichtung, um die Bewohner ganz ohne Hektik mit dem Impfstoff zu versehen.

Seit Ende Dezember 2020 haben bundesweit die Impfungen von Bewohnern und Mitarbeitern in den Einrichtungen der Alloheim Senioren-Residenzen begonnen. Eine Impfung soll sowohl zum individuellen Schutz als auch zur Eindämmung der Pandemie beitragen. Nach Experten-Meinung ist sie ein wichtiger Schritt im Kampf gegen das Corona-Virus. Angehörige und Betreuer wurden dazu über die bevorstehende Impfung der Bewohner informiert, die ausschließlich in der Verantwortung der Kreise bzw. der zuständigen Behörden liegt. Bewohner und Bewohnerinnen, die sich impfen lassen wollten, mussten dazu einen Aufklärungs- und Anamnesebogen ausfüllen und ihre Einwilligung schriftlich erteilen, da die Entscheidung für eine Impfteilnahme grundsätzlich jeder einzelne für sich trifft.

„Die Impfbereitschaft war sehr hoch", bilanziert Einrichtungsleiter Kay Günther den aktuellen Verlauf in der Residenz in der Wiehbergstraße, „genaue Zahlen können wir vor dem Hintergrund datenschutzrechtlicher Vorgaben nicht nennen. Diese werden aber von den Behörden erfasst."

In drei Wochen erfolgt dann für die Teilnehmer ein weiterer Impftermin, der im Zuge der Prophylaxe und Immunisierung so vorgesehen ist.

# Beweglich bleiben: Rätsel-Spaziergang durch Anderten

**Die Quartiersarbeit der AWO Region Hannover bietet seit kurzem einen Rätsel-Spaziergang in Anderten an. Die Strecke ist circa zwei Kilometer lang und kann von jeder Person zu jeder Zeit gegangen werden.**

An jeder Station hängt ein kleines Rätsel, die Lösung wird dann jeweils am nächsten Punkt verraten. Alle 14 Tage ändern sich die Aushänge mit neuen Rätseln.

„Vielen Menschen schlägt die lange Zeit mit stark eingeschränkten Kontakten immer stärker auf das Gemüt", sagt Kaja Tippenhauer. Besonders für ältere Menschen reduzierten sich die Anlässe, nach draußen zu gehen und sich zu bewegen", betont die Mitarbeiterin der AWO Seniorenarbeit im Seniorenbüro Anderten. Die Folge seien aufkommende Trägheit und düstere Gedanken. „Davon erzählen viele, mit denen wir sprechen", sorgt sich Tippenhauer.

„Mit dem Rätsel-Spaziergang wollen wir einen Anlass geben, herauszugehen. Denn, wenn man erst einmal in Bewegung sei, falle einem auf, wie gut das tue."

Start des Rätsel-Spaziergangs ist der Schaukasten der AWO Begegnungsstätte Ecke Am Bache/Torgarten in Anderten. Für Fragen oder Rückmeldungen ist Kaja Tippenhauer unter der Telefonnummer 0511 21978-174 oder per Mail unter kaja.tippenhauer@awo-hannover.de zu erreichen.

# Neues von der AWO

**Liebe Mitglieder, liebe Freunde des AWO-Ortsvereins Kirchrode-Bemerode-Wülferode!**

Inzwischen sieht es bei uns in Bemerode sehr schön winterlich aus. Wie lange es aber so schön weiß aussehen wird, ist ungewiss. Aber ganz sicher werden wir uns irgendwann, vielleicht schon im Frühjahr, wieder treffen - beim gemütlichen Klönen, bei Kaffee und Kuchen, eventuell in „unserem" Café Parthier. Geben Sie die Hoffnung auf bessere Zeiten nicht auf und bleiben Sie gesund! Das wünscht Ihnen mit herzlichen Grüßen,

*Ihre Clubleiterin*
*Karin Brombach*

# Neubau der Brücke in der Wülfeler Masch verzögert sich

**Noch müssen sich Spaziergänger und Radfahrer etwas gedulden. Der Neubau der Brücke „Späte Holzwiesen“ in der Wülfeler Leinemasch verzögert sich. Jetzt ist der Abschluss der Arbeiten bis Ende Februar 2021 geplant. Das erfuhr der Bezirksrat Döhren-Wülfel auf seiner Dezembersitzung auf eine Nachfrage der SPD.**

„Als Ersatz für die lange gesperrte und inzwischen abgebrochene Leinebrücke „Späte Holzwiesen“ in der Wülfeler Leinemasch wurde den Bürgern ein Neubau versprochen, der noch in diesem Jahr vollendet werden sollte. Mitte November 2020 waren allerdings keinerlei Bauaktivitäten feststellbar. Die Brücke über die Leine wird von vielen Spaziergängern und Radfahren schmerzlich vermisst“, beklagten die Sozialdemokraten. Die Stadt in ihrer Antwort: „Bei der statischen Ausarbeitung der Brückenkonstruktion gab es zusätzlichen Abstimmungsbedarf. Dadurch hat sich der Fertigungsbeginn im Werk verzögert. Aufgrund dieser Verzögerung und den anstehenden Feiertagen zum Jahreswechsel, musste die Anlieferung und Montage der Brückenkonstruktion auf Januar 2021 verschoben werden.“

Zwischenzeitlich wurde auch schon das Brückenbauwerk selbst mit einem Kran auf die Fundamente gesetzt. Noch aber sind einige Restarbeiten zu erledigen, bevor die Spaziergänge rund Radfahrer hier wieder die Leine überqueren können.

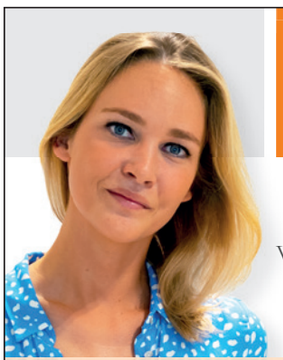
Besorgte Anwohner im östlichen Döhren hatten sich an die SPD-Fraktion gewandt. Sie wiesen darauf hin, dass durch das Neubauprojekt neben der Dietrich-Bonhoeffer-Schule ein städtisches Wegerecht überbaut werden würde. Die SPD hakte nach. „Die Recherche ergab, dass auf dem Flurstück Nr. 797/1 im Grundbuch in der Abteilung II „Lasten und Beschränkungen“ ein Wegerecht eingetragen war. Die Eigentümer der berechtigten Grundstücke durften die Westseite der Parzelle 797/1 in einer Breite von 4 Metern als Zufahrtsweg benutzen. Aktuell ist dieser Eintrag im Grundbuch mit roter Diagonale durchgestrichen und somit gelöscht“, antwortete Stadtbezirksmanager Sven Berger. *JS*

## VERSCHIEDENES

**Seriöser Sammler sucht Oldtimer und Youngtimer:** Porsche, Mercedes, VW, BMW, Audi, Jaguar, französische-, italienische- und US-Hersteller, Zustand unerheblich, Tel. 0511-388 99 33

**Die SeniorenLebenshilfe bietet umfangreiche Unterstützung:** Im Haushalt, beim Einkaufen auch Begleitungen außer Haus, mit einem Auto, immer durch dieselbe Person. Beratungstelefon 0511-51 56 62 02

## IMMOBILIEN

von WÜLFING IMMOBILIEN

Wir bringen Käufer und Verkäufer, sowie Mieter und Vermieter erfolgreich zusammen - **seit mehr als 35 Jahren.**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern!

**Marie Bode v. Bismarck**
Leiterin Wohnimmobilien
Hannover-Südost

**05 11 - 126 07 70**

**H.-Bemerode...**

Süßer Reihen-Bungalow, 2,5 Zi., 105m², EBK, saniertes Vollbad, Parkett, Außenrolläden, schöne Terrasse, Teilkeller, 380m² Grdst., Bj. 1970, B: 166,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, **KP: 400.000,-€**

**+/- 1,3 Mio.€ gesucht.**

Renommierter Internist sucht ein gepflegtes EFH oder ein Villa mit hochwertiger Ausstattung, schöner Architektur und gr. Garage in guter bis sehr guter Wohnlage.

www.von-wuelfing-immobilien.de


## Apotheken-Notdienst vom 12.02. bis 25.02.2021

**12.02.2021**
*Niedersachsen-Apotheke*
*Döhren*
*Helenenstraße 37*
*Telefon 83 01 32*

**13.02.2021**
*Igel-Apotheke*
*Laatzen*
*Alb.-Schweitzer-Straße 1*
*Telefon 82 39 41*

**14.02.2021**
*Greif-Apotheke*
*Kleefeld*
*Berckhusenstraße 33*
*Telefon 55 25 44*

**15.02.2021**
*Friedenstal-Apotheke*
*Misburg*
*Hannoversche Str. 102*
*Telefon 956 20 35*

**16.02.2021**
*City-Apotheke*
*Mitte*
*Karmarschstr. 33-35*
*Telefon 30 77 66*

**17.02.2021**
*Kreuz-Apotheke*
*Wülfel*
*Hildesheimer Str. 360*
*Telefon 86 45 08*

**18.02.2021**
*Wald-Apotheke*
*Misburg*
*Waldstr. 13*
*Telefon 58 77 58*

**19.02.2021**
*Eulen-Apotheke*
*Kronsberg*
*Thie 1 - Gesundheitszentrum*
*Telefon 950 71 11*

**20.02.2021**
*Vital Apotheke*
*Misburg*
*Buchholzer Str. 10*
*Telefon 544 88 70*

**21.02.2021**
*Tiergarten-Apotheke*
*Kirchrode*
*Tiergartenstr. 95*
*Telefon 52 09 60*

**22.02.2021**
*Südstadt-Apotheke*
*Südstadt*
*An der Weide 23-25*
*Telefon 80 74 100*

**23.02.2021**
*Apotheke Am Kronsberg*
*Bemerode*
*Bemeroder Rathausplatz 8*
*Telefon 52 03 38*

**24.02.2021**
*St. Johannis-Apotheke*
*Laatzen*
*Pettenkofer Straße 2*
*Telefon 69 17 69*

**25.02.2021**
*easyApotheke Hildesheimer Str.*
*Döhren*
*Hildesheimer Str. 213*
*Telefon 84 86 47 60*

**Öffnungszeiten von 8.30 Uhr bis 8.30 Uhr des Folgetages**

## VERSCHIEDENES


Ihr Partner... für den Innenausbau. KELLNER BAU (05 11) 83 12 89

**Kaminholz Pellets Briketts**
ganzjährig günstig
BRENNHOLZ FRIEDRICH
(0511) 260 64 01
www.brennholz-friedrich.de

**Permanent befestigter Haarersatz**
Alle Kassen! intercoiffure Betty Göbel
0511-41 08 99 88
30966 Hemmingen · www.bettygoebel.de


## STELLENMARKT

**Zuverlässiger Hausmeister gesucht,** auf 450,-€-Basis am Kronsberg, Aufwand ca. 30 Std./Monat, Tilman Knop, Tel. 0171-910 33 55


**Bagger- und Minibaggerarbeiten**
- Kellersanierung
- Baumfällungen
- Abbrucharbeiten und Entsorgungen

Raimund Zöller
**Telefon (0 50 45) 71 87 und (0171) 698 91 87**


## AN- UND VERKAUF


Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160 www.wm-aw.de Fa.

**Würdevolle Urnenbeisetzungen in der Kirche Hl. Herz Jesu**
Max-Kuhlemann-Str. 13 • 30559 Hannover
Info-Telefon: 0511 9 59 26-0
www.kolumbarium-hannover.de


## IMPRESSUM


KRONSBERG NACHRICHTEN

Kronsberg Nachrichten
Die Zeitung für Hannovers Süd-Osten
erscheint 14-tägig freitags

Impressum
Kronsberg Nachrichten GmbH
Petra Schiller
Lange-Hop-Straße 137 · 30539 Hannover
**Tel. (0511) 51 23 04**
**Fax (0511) 563 87 84**
E-Mail: p.schiller@schiller-verlag.de
www.kronsberg-nachrichten.de

Redaktion:
Petra Schiller (PS) (V.i.S.d.P)

Medienberatung:
Petra Schiller, Tel. (0172) 515 88 58
H. Gröhn, Tel. (0 15 20) 953 10 72
z. Zt. gilt die Preisliste Nr. 7 vom 1.1.2002

Gestaltung & Layout:
Birgit Thomas

Druck:
Druckerei Schäfer, High Definition Print
Beckstraße 10, 30457 Hannover

Auflage:
ca. 22.500 Exemplare

Vertrieb:
Kronsberg Nachrichten GmbH

Erscheinung:
Nächste Ausgabe Freitag, 26.02.2021
Anzeigen- und Redaktionsschluss:
Freitag, 19.02.2021, 12.00 Uhr



Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion oder des Verlags wieder. Für eingesandte Manuskripte behält sich der Verlag eine redaktionelle Bearbeitung und Kürzung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Haftung übernommen. Für Satzfehler und die Richtigkeit von Terminen wird keine Haftung übernommen.



neben der Jakobikirche
über 100 Jahre
Persönliche Hilfe:
- Bestattungen
- Hausbesuche
- Vorsorge...

**Bestattungen Behre** 51 10 13
www.behre-bestattungen.de ständig erreichbar
Kleiner Hillen 4 · 30559 Hann.-Kirchrode

Bestattungshaus Wedel
Inhaber Burkhard Ringe, Bestattermeister, Brabeckstraße 163, 30539 Hannover
www.bestattungshaus-wedel.de Fax (0511) 952 60 45 Info@bestattungshaus-wedel.de
Telefon (0511) 952 60 44



**Sterbefall?**
Dann rufen Sie: **86 26 91**

30519 HANNOVER-WÜLFEL
PIEPERSTRASSE 14

MARTIN FROMM
Seit 1908 in Familienbesitz · Tag und Nacht dienstbereit
- Sarglager
- Fernüberführungen
- Eigene Totenfrau
- Eigener, behindertengerechter Abschiedsraum

Erd-, Feuer-, See- und anonyme Bestattungen

vollgut
GETRÄNKEMARKT
30539 Bemerode
Hinter dem Dorfe
Tel.: 05 11 - 5 24 81 65
Öffnungszeiten:
Mo-Fr 9.00-19.00
Sa 8.30-14.00
Gültig vom 15.02.2021
bis 20.02.2021
Herausgeber: Getränke Fachmarkt Waldhoff GmbH
Höxter-Kassel-Erfurt · Lütmarser Str. 102
37671 Höxter · Tel. 05271-6906-0

**Krombacher** versch. Sorten je 20 x 0,5/24 x 0,33 l

**Lindener** spezial je 20 x 0,5/30 x 0,33 l

**Astra** Urtyp, Rotlicht, Rakete, Kiezmische je 27 x 0,33 l

**Volvic** Tee- und Touchsorten je 6 x 1,5 l

**Creydt** Orangensaft je 6 x 1,0 l

**Carolinen** Mineralwasser, versch. Sorten je 12 x 1,0 l

**Vilsa** Mineralwasser, versch. Sorten je 2x 12x0,7 Glas

vollgut GETRÄNKEMARKT Angebote gelten auch in Isernhagen, Burgwedelerstr., Melanchthonstr. 50
Alle Preise in Euro · bei Druckfehlern keine Haftung · solange Vorrat reicht
Angebotspreise sind Abholpreise · Abgabe nur in handelsüblichen Mengen

Anzeige

# Die Eulen-Apotheke informiert: SARS CoV 2 Antigen Schnelltests für alle?

**Die Pandemie bestimmt noch immer den Alltag von uns allen. Aufgrund der Virusmutationen mit erhöhter Ansteckungsgefahr und dem sehr schleppenden Impffortschritt, ist ein Ende des Lockdowns noch nicht wirklich absehbar. Wie schützt der Einzelne sich und seine Familie am besten?**

Neben der Vermeidung von nicht zwingend notwendigen Kontakten ist die regelmäßige Testung auch asymptomatischer Personen eine Möglichkeit, die Infektionsgefahr zu minimieren.

Seit Anfang Februar hat die Bundesregierung entschieden, dass Schnelltests nun auch für Privatpersonen verfügbar gemacht werden sollen. Bisher war die Abgabe von Schnelltests auf bestimmte fachkundige Personenkreise beschränkt. Um einen auch für medizinische Laien brauchbaren Test anbieten zu können, ist die Art der Probenentnahme entscheidend. Die bisherigen Rachen- und Nasen-Rachenabstriche sind ohne Vorkenntnisse bzw. Schulung möglicherweise fehlerhaft.

In Österreich gibt es bereits sogenannte Gurgel- und Spucktests, bei denen die Probenentnahme aus dem Speichel erfolgt. Auch in Deutschland werden diese demnächst flächendeckend zu einem erschwinglichen Preis verfügbar sein.

Wichtig ist beim Kauf dieser Tests, dass eine gute Beratung in der Apotheke erfolgt, so dass es bei der Anwendung keine Unsicherheiten gibt. Trotz allem ist zu berücksichtigen, dass auch ein soeben durchgeführter Test nur eine Momentaufnahme darstellt und dadurch die Abstands- und Hygieneregeln nicht außer Kraft gesetzt werden.

Bei einem positiven Test ergebnis ist auf jeden Fall zur Bestätigung ein PCR-Test durchzuführen und das Gesundheitsamt zu verständigen.

Die Mitarbeiter:innen der Eulen-Apotheke sehen sich während der Pandemie vor ganz andere Aufgaben gestellt als jemals zuvor. Zunächst galt es Desinfektionsmittel herzustellen und Alltagsmasken zu besorgen. Im Herbst waren die Grippeschutzimpfungen ein großes Thema. Jetzt ist es der medizinische Mundschutz und die FFP2 Masken, die in großen Mengen beschafft werden müssen. Die Kund:innen der Eulen-Apotheke wissen inzwischen zu schätzen, dass die jeweiligen Anforderungen jederzeit erfüllt werden und alle nachgefragten Produkte zu sehr fairen Preisen in der Apotheke zu haben sind. Daneben bewältigt das Team der Eulen-Apotheke selbstverständlich auch den ganz normalen Apothekenalltag mit Selbstmedikation, Rezeptbelieferung und -beratung, Rezeptur, Lieferengpässen und vielem mehr unter zwar erschwerten Bedingungen durch die auch während der Arbeit einzuhaltenden Hygieneregeln, aber stets hochmotiviert mit guter Laune.

Wer nicht persönlich in die Apotheke kommen kann oder möchte, kann auf der Seite www.eulen-apotheke-kronsberg.de Arzneimittel und Masken reservieren und sich durch den täglichen Botendienst liefern lassen. Selbstverständlich sind auch jederzeit kompetente Mitarbeiter:innen telefonisch ansprechbar und beraten Sie gern; denn „Ihre Gesundheit ist unser Anliegen".

Ihr Partner... KELLNER BAU ☎ (05 11) 83 12 89 ... für den Innenausbau.

Anzeige

# Ein strahlendes Lächeln – für mehr Lebensqualität in jedem Alter

**Es gibt viele Wege zu einem schönen Lächeln mit einer effektiven und schonenden Behandlung bei minimalem Zeitaufwand.**

Sie möchten, dass man die „Zahnspange" nicht sieht? Dann kleben wir die Brackets von innen auf die Zähne (Lingualtechnik) oder verwenden durchsichtige Schienen (Invisalign).

Sie möchten schon vor der Behandlung wissen, wie ihre Zähne am Ende aussehen? – Wir können uns das Ergebnis schon zu Beginn der Behandlung in einer 3D-Simulation auf dem Bildschirm ansehen. Sie möchten keine Abformungen? – Dann machen wir einen digitalen Abdruck. Sie möchten sich während der Behandlung wohl fühlen und in einer Praxis mit einem freundlichen und kompetenten Team behandelt werden? Kommen Sie zu uns! Wir freuen uns auf Sie! ... oder dich!

Dr. Aleksandra Majdani
Fachzahnärztin für Kieferorthopädie

*Dr. Aleksandra Majdani*
*Tiergartenstraße 130*
*30559 Hannover*
*Telefon (0511) 51 16 28*

**www.dr-majdani.de**