

KRONENBERG

NACHRICHTEN

Freitag, 26. April 2024
Ausgabe 08 – 59. Jahrgang
www.kronsberg-nachrichten.de

Fahrschule
B. Neiseke
Inh. Timo Neiseke
Namedorfstraße 6
Tel. 52 12 33
Großer Hillen 29
Tel. 52 48 32 88
Mobil (0163) 510 98 16
www.fahrschule-neiseke.de

Schievink
Orthopädie · Schultechnik · Sanitätshaus
... immer einen Schritt voraus
Hildesheimer Str. 6
30169 Hannover
Tel. (0511) 64 22 02 90
www.schievink.com

W WINTER HAUSTECHNIK
Wärme :: Wasser :: Licht :: Ambiente
Zum Großen Freien 27
31275 Lehrte
Telefon 05132 6660
www.winter-haustechnik.com

KYTARO
IHR GRIECHE
Wülferoder Straße 8
Telefon 52 52 52

Scheiben-Doktor
www.scheiben-doktor.de
Die erste Wahl bei Qualität, Service und Sicherheit!
Lüneburger Str. 16
30880 Laatzen
Tel. (05102) 93 07 93
h-laatzten@scheibendoktor.de

Seniorenwerk
Seniorenwerk
Ambulant
Brabeckstraße 153
30539 Hannover
☎ 0511 80601935
www.seniorenwerk.de
Seniorenwerk
Am GutsPark
30539 Hannover
☎ 0511 8988050

Bitte lesen Sie auch unseren Text auf S. 10

VP VON POLL IMMOBILIEN
Gutschein
für eine exklusive und professionelle Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie.
Eine erste Einschätzung Ihrer Immobilie finden Sie hier:

T.: 0511 - 44 98 963 0
hannover@von-poll.com
Shop Hannover-Mitte | Schiffgraben 48 | 30175 Hannover
Shop Hannover-Kirchrode | Tiergartenstraße 122 | 30559 Hannover
www.von-poll.com/hannover

Deutsches Taubblindenwerk:

Frühlingsmarkt am 3. Mai

Selbst gezogene Pflanzen und handgefertigte Artikel sowie ein buntes Rahmenprogramm für Jung und Alt – das erwartet die Besucher*innen auf dem Frühlingsmarkt am Freitag, 3. Mai 2024, von 11.00 bis 17.00 Uhr, im Deutschen Taubblindenwerk, Eingang Kührsstraße 22, in 30559 Hannover-Kirchrode.

Im Mittelpunkt des diesjährigen Frühlingsmarktes stehen die eigenen Erzeugnisse aus dem Deutschen Taubblindenwerk. Das Besondere: Jedes Produkt, das hier erworben werden kann, ist ein Unikat, hinter dem die Arbeit eines von Taubblindheit/Hörsehbehinderung betroffenen Menschen steht. Denn soziale Teilhabe durch Arbeit und Bil-

dung wird in der Facheinrichtung für Menschen mit Taubblindheit/Hörsehbehinderung großgeschrieben. So haben Besucher*innen des Frühlingsmarktes auch die Möglichkeit, einen Blick in die Teilhabewerkstatt zu werfen und die Arbeitsplätze und Tätigkeiten der hier Beschäftigten kennenzulernen.

Raritäten fürs Beet

Ein Highlight für Gartenfreunde ist der große Pflanzenmarkt mit einer breiten Pflanzenvielfalt für Beet und Balkon. Bereits im Frühjahr haben Beschäftigte und Mitarbeiter*innen ein großes Sortiment an Pflanzen in der hauseigenen Gärtnerei in Fischbeck herangezogen. Nun können teils seltene Pflanzensorten, duftende Kräuter und schöne Stauden als Jungpflanzen erworben und ins heimische Beet gebracht werden.

Bitte lesen Sie weiter auf Seite 2!

kramer arbeitsrecht

Höchstpersönlich –
Beratung und Vertretung im Arbeitsrecht

Dr. Stefan Kramer
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Arbeitsrechtler seit mehr als 25 Jahren

www.anwalt-kramer.de · Fon 0511 524 75 78

House of Kahlmeyer
Gardinen & Polsterwerkstätten
Hannover-Döhren · Fiedelerplatz 3
Tel. 0511-83 00 58 + 55 27 25 · Fax 56 36 47 04
Öffnungszeiten:
Mo. – Fr. 10.00 – 13.00 Uhr
Di., Do., Fr. 15.00 – 17.30 Uhr
Mittwoch Nachmittag geschlossen
Samstag Termine nach Vereinbarung

-  Dekorationsstoffe
-  Designböden
-  Sonnenschutz
-  Stilmöbeln
-  Polsterstoffe
-  Teppichböden

Fine Valdes **JAB ANSTOETZ** *Gardisette* *SOLEIL BLEU CHIVASSO* **JAB ANSTOETZ** *CARLUCCI DE CHIVASSO*

Sofa LOFT
www.sofaloft.de
Jordanstr. 26 + Hannover-Südstadt
Sofas + Stühle + Betten + Essische + Accessoires + Leuchten + Sessel

WIR LIEFERN JETZT AUCH! ONLINE BESTELLEN UNTER:
www.noosou-liefert.de

NOOSOU
fresh asian kitchen

HEISKO ELEKTRO
Ausführung sämtlicher Elektroarbeiten
Meisterbetrieb
Brabeckstraße 7
30559 Hannover
Tel.: **87 46 899**

Besser Hören durch 4D-Sensortechnologie

Hörgeräte Korallus in Bemerode stellt ein brandneues Hörgerät vor – Spitzentechnologie für ein perfektes Hörerlebnis.

4D-Technologie für mehr Deutlichkeit, 24-Std-Akkulaufzeit für mehr Sicherheit und attraktive Konnektivitäts-Optionen für noch bessere Verbindungen zu Geräten oder Lieblingsmenschen. Hörgeräte Korallus aus Bemerode präsentiert diese neue Hörgerätekategorie des dänischen Hörgeräte-Herstellers Oticon. Probieren geht über Studieren. Aus diesem Grund ermöglichen Ihnen die Hörakustiker von Korallus das Probetragen von Intent im Alltag.



sich mit dem Gegenüber zu unterhalten; in einer Gruppe wiederum bewegen sie den Kopf zum jeweils Sprechenden. Und wenn Sie Schwierigkeiten haben, zu verstehen, was jemand sagt, lehnen sich Nutzer oft nach vorn, um besser zu hören. Diese Erkenntnisse sind die Grundlage für die Entwicklung der neuen 4D-Sensortechnologie, die im Hörgerät Intent™ integriert ist

und dem Gehirn alle erforderlichen Klangdetails liefert, die es benötigt. Denn Intent™ erfasst all diese Gewohnheiten und passt die Unterstützung des Hörsystems für ein optimales Hörerlebnis entsprechend an.

Mehr Aufmerksamkeit beim Hören durch weniger Höranstrengung

Das neue Hörgerät sorgt dafür, dass das Hören weniger

anstrengend ist und Sie in jeder Situation mühelos mitreden können. Selbst in komplexen, lauten Hörumgebungen ermöglicht Intent™, dass die Träger ...

- sich mit uneingeschränkter Aufmerksamkeit durch eine Menschenmenge bewegen und sich dabei an den Umgebungsklängen orientieren können;

- sich mit einer Gruppe von Personen unterhalten können – und das dank der verbesserten Sprachverständlichkeit und dem Ausbalancieren von Hintergrundgeräuschen, die so nicht stören, aber dennoch hörbar sind;

- ein persönliches Gespräch mit einer Person führen und dabei inmitten des Lärms drum herum deren Stimme voll wahrnehmen können.

Eintauchen in die digitale Welt wie nie zuvor

Als modernes Hörsystem bietet das Intent™ auch Zugang zur digitalen Welt – mit Bluetooth @ LE Audio, das eine noch einfachere Verbindung zu mobilen Geräten ermöglicht. Sie genießen beste Klangqualität beim Streaming von verschiedensten Geräten. Außerdem wird Telefonieren dank Doppel-Tipp-Steuerung zum Kinderspiel. Die Akustiker von Hörgeräte Korallus in Bemerode nehmen sich die Zeit, Ihnen alle die Vorteile des neuen Hörgerätes näher zu bringen und Ihnen so zu noch besserem Hören zu verhelfen. Vereinbaren Sie telefonisch oder direkt über die Korallus-Webseite Ihren Wunschtermin!

Hörgeräte Korallus
Bemeroder Rathausplatz 1B
Tel. 0511 5700 5800

6. MAI

18.00 Uhr

Einführung und Ausstellung: „The Myth of Normal. Vom Können und Göttern.“

Eine Veranstaltung der Kulturinitiative Döhren-Wülfel-Mittelfeld

Nicht nur um Fußball, aber auch darum geht es in der neuen Ausstellung im Kunstverein Hannover: die Gruppenausstellung beschäftigt sich mit Themen rund um Gesundheit und Normen, Solidarität und Leistung sowie Fürsorge und Teilen. Kunsthistoriker Dr. Christian Vogel führt in die Ausstellung ein und leitet dann auch den gemeinsamen Museumsbesuch am 17.5.

Ort: Quartierstreff Bogenstrickstr. 13, Anmeldung: ki@kulturini.de / 0511-37465952

Fortsetzung von der Titelseite

Unikate für Haus und Garten

Wer individuelle Geschenk- oder Dekoartikel für Haus und Garten sucht, wird im Werkstattladen „Maulwurfshügel“ fündig. Hier werden Produkte aus der Lehrwerkstatt verkauft, die in Handarbeit von Schüler*innen des Deutschen Taubblindenwerks im Rahmen ihrer Schullaufbahn und Berufsvorbereitung angefertigt werden. Wieder mit dabei: Nachhaltig produzierte T-Shirts für Sie und Ihn, die mit selbst gemalten Motiven von Schüler*innen der Lehrwerkstatt vor Ort individuell bedruckt werden können.

Besucher*innen können sich bei einem bunten Rahmenprogramm auf einen erlebnisreichen Besuch des Frühlingmarktes freuen: Mit Kreativangeboten für Kinder und Köstlichkeiten vom Kuchenbuffet und vom Grill erwartet die Gäste ein rundum gelungener Tag.

17. MAI

14.00 Uhr

Ausstellungsbesuch „The Myth of Normal. Vom Können und Göttern.“

siehe Info 6. Mai

Ort: Kunstverein, Sophienstr. 2
Kosten: Eintritt 6 € / 4 €

Kfz-Werkstatt Glawatz
Reparaturen aller Fahrzeuge
IDK
Meisterbetrieb der Kfz-Innung

- Inspektionsarbeiten
- Karosseriearbeiten
- Lackierarbeiten
- Diagnosearbeiten
- Klimaanlage
- TÜV und AU-Abnahmen
- Reifeneinlagerung
- Autoglasarbeiten

Bergstraße 5c · 30539 Hannover-Bemerode
Telefon (05 11) 52 12 44 · kfz-glawatz.de

OTICON | Intent

Nehmen Sie am Leben teil, wie nie zuvor

Neu weltweit erste 4D Sensoren

oticon
life-changing technology

Spitzentechnologie mit 4D-Sensortechnologie

- Besser Hören auch in lauter Umgebung
- Wiederaufladbar mit Hochleistungsakku
- Verbindung mit Handy und Fernseher
- Bequeme, diskrete Bauform

Mehr erfahren unter hoergeraete-korallus.de

Hörakustikmeisterinnen
Stephanie Seemann und Ute Feil!
Expertinnen für besseres Hören in Bemerode!

Hörgeräte Korallus in Bemerode
Bemeroder Rathausplatz 1B
0511 5700 5800

KORALLUS
Hörakustik

Wir kaufen
Gold · Silber · Altgold · Zahngold · Schmuck

Ihr Gold wird Bargeld

Mo. bis Sa. 8 - 18 Uhr

SERHANO'S
JUWELIER

Tiergartenstraße 93
(neben der Sparkasse in Kirchrode), Tel. 0176-413 58 199

SoVD spendet an Kindergarten

Förderverein des ev. Kindergartens St. Martin in Anderten

Rebecca Sander vom Förderverein des Kindergartens St. Martin und Olaf Jahn, Leiter des Kindergartens, erhielten am 11.04. eine Spende in Höhe von 200,00 Euro, zweckgebunden für benötigte Bilderbücher.

die Getränke zu bezahlen einen Obolus in eine Spendendose gesteckt. Die Summe daraus

wurde vom Ortsverband noch etwas nach oben korrigiert und nun gern übergeben. RG



v.l.: Rolf Gutkes, Olaf Jahn, Ulf Hümme, Rebecca Sander, Jürgen Lux

Dazu kamen Rolf Gutkes (1. Vorsitzender), Ulf Hümme (Schatzmeister) und Jürgen Lux (2. Vorsitzender) vom SoVD Ortsverband zur Übergabe eines symbolischen Schecks.

Bei einem Vortrag im Gemeindehaus zum Thema „Enkeltrick & Co. Schockanrufe“ haben die Besucher anstatt für

30 Jahre

Hair Cut feiert 30 Jahre Geschäftsbestehen

Seit dem 2. Mai 1994 leitet Friseurmeisterin Yvonne Volland den „Hair Cut“-Salon am Bemeroder Rathausplatz.

Das Team von „Hair Cut“ verwöhnt Damen, Herren und auch Kinder dienstags bis freitags von 10.00 bis 18.00 Uhr,

samstags von 8.00 bis 14.00 Uhr sowie auf Anfrage und nach telefonischer Vereinbarung auch zu anderen Zeiten mit einem umfangreichen Leistungsspektrum. Dazu zählt der klassische Haarschnitt ebenso wie Waschen und Legen, Dauerwelle, Färben und

Strähnen-Technik, Balayage und Hochsteckfrisuren. Yvonne Dannenberg, seit 1989 Friseurmeisterin, war zunächst fünf Jahre als Geschäftsführerin in der Branche tätig, bevor sie 1994 mit „Hair Cut“ ihren bis heute erfolgreichen Salon eröffnete. Als „Allrounderin“ steht sie ihren Kunden jeden Tag für alle Haarwünsche zur Verfügung. Sara Claußen, Carmela Farrazzo-Accurso und Yvonne Volland arbeiten seit 30 Jahren zusammen. In den folgenden Jahren erweiterte Herr Kadir Ates das Team.

Das „Hair Cut-Team“ möchte sich gerne bei seinen Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken. Feiern Sie am 2. Mai mit und stoßen Sie auf die letzten 30 Jahre an. Zusätzlich gibt es 30 % Rabatt auf alle Haarschnitte. Anlässlich des 30-jährigen Jubiläums wurden verschiedene Angebote auf unbestimmte Zeit wieder für Sie eingeführt.

HAIR CUT
Friseurmeisterin Yvonne Volland
Bemeroder Rathausplatz 4 · 30539 Hannover · Telefon (0511) 52 20 67
Um Anmeldung wird gebeten.

Dienstag
Jeder Haarschnitt statt 23,- € nur **19,- €**

Mittwoch
Ansatzfarbe + Tönen ab 1 cm statt 40,- € nur **33,- €**

Donnerstag
Damen Kurzhaar waschen, schneiden, föhnen nur **35,- €**

Freitag
Männerhaarschnitt trocken nur **19,- €**

Ihr „Hair Cut-Team“ bedankt sich für die letzten 30 Jahre für Ihre Treue und freut sich weiterhin auf Sie!

Hair Cut
Bemeroder Rathausplatz 4
30539 Hannover
Tel. 0511-52 20 67

Rechtsanwälte Petri-Kramer & Kollegen

Fachanwälte für **Arbeitsrecht** **Sozialrecht** **Medizinrecht**

Arbeitsrecht (Kündigungen, Abfindung, Lohnansprüche, Überstunden, Zeugnis, Betriebliches Eingliederungsmanagement, etc.), Sozialrecht (Betriebsprüfungen, Statusfeststellungsverfahren, Elternunterhalt, Beitragsrecht, Kranken-, Renten-, Arbeitslosen-, Pflege-, Unfallversicherung, Arbeitsunfall und Berufskrankheiten, Erwerbsminderung, Berufsunfähigkeit, Schwerbehinderung, Elternunterhalt, Medizinrecht, private Kranken-, Unfall- u. Berufsunfähigkeitszusatzversicherung, u.a. Näheres zu uns, den Tätigkeiten und der Kanzlei finden Sie unter www.petri-kramer.de

Wülferoder Str. 51
30539 Hannover

Telefon (0511) 54 22 45-0
Mail: kanzlei@petri-kramer.de

Der SoVD Hannover-Süd feiert den Mai

Am Samstag, den 27. April, trifft sich der örtliche Sozialverband SoVD Hannover-Süd, um mit Mitgliedern und Gästen den Mai zu feiern.

stehen“, so, der Vorsitzende des aktiven Sozialverbandes, Dirk Battke. „Wir freuen uns wieder auf einen informativen und harmonischen Nachmittag, bei

Neben dem Genuss einer frischen Maibowle, den leckeren Waffeln und der bekannten Thüringer Bratwurst, wird unser Musikus Enno Raphael aus Döhren den Nachmittag mit seinem Akkordeon begleiten und zum Mitsingen einladen.

„Wir haben demokratische Parteien zu unserem Maifest eingeladen, die auch für Bürgergespräche zur Verfügung

KELLNER BAU
Kompetenz am Bau.
☎ (05 11) 83 12 89

dem wir Material zur Europawahl auslegen. Immer vorhanden sind die Unterlagen zum Thema „Pflege, Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht“, so Battke weiter.

Bezirksrat wünscht mehr Sicherheit für blinde Fußgänger



Der Fußgängerüberweg am Brunnentreff, Höhe Grünberger Weg über die Straße „Am Mittelfeld“ ist für sehbehinderte Menschen gefährlich. „Sehbehinderte und Blinde können derzeit nicht erkennen, wo genau der Überweg von und zum Brunnentreff (und damit zur Stadtbahnhaltestelle) ist“, heißt es in einem Antrag, den die SPD zusammen mit der CDU und den Grünen in die Apsitzung des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel einbrachte.

Noppen oder Rillen sorgen an vielen Stellen der Stadt für mehr Sicherheit für Sehbehinderte. Das soll zukünftig auch in Mittelfeld so sein.

Die Lösung: „Bodenindikatoren (mit Noppen oder Rillen) könnten an der stark befahrenen Straße für mehr Sicherheit sorgen.“ Entsprechend forderte der Bezirksrat nunmehr die Verwaltung auf, am Fußgängerüberweg „Bodenindikatoren als Leitsystem für Blinde zu installieren.“ Der Antrag wurde vom ganzen Bezirksrat einstimmig beschlossen, ebenso wie ein weiterer gemeinsamer Antrag von CDU, Grünen und SPD, in dem die Stadt gebeten wurde, an den Einfahrten der Loccumer Straße mit Straßenschildern auf die Grundschulen Kardinal Bertram Schule und die GS Loccumer

Straße hinzuweisen, oder andere Maßnahmen zu ergreifen.

Die bisherige Bezirksratsbetreuerin Gundula Ohlhorst geht zum Mai in den Ruhestand. Weil bis vor kurzem die Stelle noch nicht ausgeschrieben war, ließ die SPD-Fraktion einen Antrag auf die Tagesordnung des Bezirksrates setzen, in dem die Verwaltung gebeten wurde, „umgehend die Stelle eines / einer Bezirksratsbetreuer/in für den Stadtbezirksrat 8 – Döhren-Wülfel auszuschreiben und das Stellenbesetzungsverfahren zügig durchzuführen.“

Anzeige

Tag der offenen Tür im Golfclub Isernhagen

Endlich Frühling. Was kann es Besseres geben, als das Golf einmal auszuprobieren. Am 12. Mai 2024 gibt es hierfür eine tolle Gelegenheit im Golfclub Isernhagen.

wird es einen Muttertags-Brunch ab 10.30 Uhr geben.

Im Golfclub Isernhagen spielen fast 1000 Menschen teilweise wöchentlich mehrfach Golf, darunter auch fast 200 Jugendliche



Am Tag der offenen Tür steht allen golfinteressierten Anfängern und Fortgeschrittenen unsere großzügige Golfanlage zur Verfügung. Die möglichen Aktivitäten sind vielfach: Schnupper-Golf auf der Driving Range, Platzrundfahrten mit Golfcarts, Spielen in Begleitung, ein Putting Parcours für Erwachsene und Kinder und eine große Hüpfburg. Natürlich ist auch für das leibliche Wohl gesorgt. Unsere neue Clubgastronomie „Mira“ Restaurant im Golfclub Isernhagen“ freut sich, Sie mit einem Grillbuffet und ausgewählten Kuchen und Torten bewirten zu dürfen. Da auch Muttertag ist,

und Kinder. Eingebettet in eine alte Baumlandschaft, die vor Wind und manchmal auch vor Sonne schützt, gehört der Platz heute landschaftlich zu einem der schönsten Golfplätze in der Region Hannover. Durch sehr große Investitionen hat sich die Qualität des Golfplatzes Isernhagen in den letzten Jahren erheblich verbessert. Eine moderne Drivingrange mit Videoanalyse zum das leibliche Wohl gesorgt. Unsere neue Clubgastronomie „Mira“ Restaurant im Golfclub Isernhagen“ freut sich, Sie mit einem Grillbuffet und ausgewählten Kuchen und Torten bewirten zu dürfen. Da auch Muttertag ist,

Eine Nachbesetzung der Stelle sei dringend erforderlich, meinten die Sozialdemokraten. „Vertretungsweise kann den Betreuer anderer Bezirksräte die zusätzlichen Aufgaben nur kurzfristig zugemutet werden. Bei einer längeren Vakanz ist zu befürchten, dass die Arbeit des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel beeinträchtigt wird.“

Foto: Jens Schade

Kaum war der Antrag eingebracht, erfolgte dann doch noch eine Ausschreibung dieses Dienstpostens. Zufrieden war die SPD damit aber nicht. Denn die Stelle wurde nur befristet annonciert. Deshalb wurde der Antragstext in der Sitzung der Bürgervertreter ergänzt. Nunmehr wird die Stadt – wiederum geschlossen vom – aufgefordert, die Stelle dauerhaft zu besetzen.

JS

ALTER BAHNHOF ANDERTEN

An der Bahn 2 · 30559 Hannover · Tel. 0511-59 17 10
www.Alter-Bahnhof-Anderten.de · bahnhofAnderten@web.de

Musik, Musik, Musik...

Freitag, 26.04., ab ca. 20.00 Uhr
Bluegrass und Oldtime Session

Jeden letzten Freitag im Monat: Bluegrass und Oldtime Session. Es kostet keinen Eintritt, es geht auch kein Hut rum. Es treffen sich locker Menschen, die Spaß haben, Musik zu machen. Testet einfach mal aus, ob es Euch Spaß macht!

Samstag, 27.04., ca. 20.00 Uhr
Charly & The Labs

„Charly & The Labs“ ist eine über die Hannover-Stadtgrenzen hinaus sehr bekannte und beliebte Oldie-, Rock-, Blues- und Country-Band. Sie deckt – wie kaum eine andere hannoversche Band – dieses große musikalische Spektrum tatsächlich grandios und authentisch ab. Das Repertoire reicht mit Songs aus den 50ern, 60ern und 70ern von Carl Perkins über Elvis Presley, Fats Domino, Chuck Berry, Bob Dylan, Eagles, J.J. Cale, Eric Clapton bis Travelling Wilburys, Status Quo, usw.. Die Band gibt es seit 2018 in der Kernbesetzung: Charly Buchwald (Vocal+Gitarre+Harp), Kai Wienbeck (Gitarre+Vocal), Jürgen (Boisy) Sander (Drums) und Rudi Hoffmann (Bass+Vocal). Einige der Bandmitglieder haben schon seit den frühen 1970ern auf der Bühne gestanden, z. B. mit den damals bekannten Bands: Undermen, Big B., Crazy Horse, Heartbreakers, Hotch Potch, usw. und ihr Können bis heute immer weiter gesteigert. Allein: Die Spielfreude ist nicht mehr weiter zu steigern, die ist schon on-the-top.

Dienstag, 30.04., ca. 20.00 Uhr
Jambo

Tanzen, nein rocken in den Mai, denn zum Tanzen war es fast immer zu eng! So lange es uns gibt, so lange spielt Jambo hier: „real live“ ist das Motto der Top 40 Coverband. Seit über 30 Jahren versteht es Jambo, sein Publikum mit den Hits der vergangenen vier Jahrzehnte zu begeistern. Ob Pop oder Rock, Soul oder Blues – für jeden Geschmack ist etwas dabei. Jedes Instrument wird von Hand gespielt, da dudelt kein Playback im Hintergrund.

Freitag, 31.05., ab ca. 20.00 Uhr
Bluegrass und Oldtime Session

Jeden letzten Freitag im Monat: Bluegrass und Oldtime Session. Es kostet keinen Eintritt, es geht auch kein Hut rum. Es treffen sich locker Menschen, die Spaß haben, Musik zu machen. Testet einfach mal aus, ob es Euch Spaß macht!



Anzeige

Grundstückskaufvertrag – Was ist mitverkauft?

Verträge über Grundstücke bedürfen gemäß § 311 b Abs. 1 BGB der notariellen Beurkundung.

Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages über den Erwerb eines (Haus-) Grundstücks ergibt sich immer wieder die Frage der Vertragsparteien, ob bzw. welche Gegenstände einer Immobilie „mitverkauft“ sind und ob dies ggf. gesondert geregelt werden muss. Die Begriffe der in der notariellen Urkunde oftmals aufgenommenen allgemeinen Formulierung „Mitverkauft sind wesentliche Bestandteile und Zubehör“ sind für den juristischen Laien meist nicht verständlich und erklärungsbedürftig.

Gegenstand eines Grundstückskaufvertrages ist immer das Grundstück. Von einem Grundstück im Rechtssinne spricht man, wenn es vermessen und im Grundbuch als selbständiges Grundstück auf einem eigenen Grundbuchblatt oder unter einer eigenen Ordnungsnummer eingetragen ist. Für den Kaufvertrag genügt es daher, wenn der Kaufgegenstand grundbuchmäßig bezeichnet wird, also mit der Flurstücknummer und der Grundbuchstelle.

Zu dem Grundstück gehören gemäß § 94 BGB auch dessen wesentliche Bestandteile. Dies sind alle mit dem Grund und Boden fest verbun-

denen Sachen. Hierzu gehören insbesondere die sich auf dem Grundstück befindenden Gebäude sowie die Erzeugnisse des Grundstücks (natürliche Bodenprodukte wie Obst und Getreide) und Pflanzen, aber auch alle beweglichen Sachen, die ihrerseits mit dem Gebäude fest verbunden sind (z. B. Fenster, Türen, Bodenbeläge, Zentralheizung und Öltank). Wesentliche Bestandteile einer Sache können nicht Gegenstand besonderer Rechte sein (§ 93 BGB), sondern teilen das Schicksal des Grundstücks. Daher erstreckt sich die Übertragungspflicht beim Grundstücksverkauf zwangsläufig auf die darauf befindlichen Gebäude einschließlich der wesentlichen Bestandteile, die zu dem Gebäude gehören. Gebäude und sonstige Bestandteile des Grundstücks sind folglich kraft Gesetzes immer mitverkauft. Ist im Kaufvertrag nichts anderes erwähnt, gelten daher alle wesentlichen Bestandteile als veräußert, auch wenn sie nicht in einer Liste aufgeführt sind. Es wird also nicht, wie oft irrtümlich angenommen, ein Haus gekauft, sondern ein Grundstück mit möglicherweise einem darauf stehenden Haus.

Ferner erstreckt sich der Übereignungsanspruch auch auf das Zubehör. Dies sind nach der gesetzlichen Definition bewegliche Sachen, die, ohne Bestandteile der Hauptsache zu sein,

dem wirtschaftlichen Zweck der Hauptsache zu dienen bestimmt sind und zu ihr in einem dieser Bestimmung entsprechenden räumlichen Verhältnis stehen (§ 97 Abs. 1 Satz 1 BGB). Wesentlich ist, dass der Kern der wirtschaftlichen Nutzung des Zubehörs auf dem betreffenden Grundstück liegt. Auch wenn alle Voraussetzungen des Zubehörbegriffs erfüllt sind, ist die Sache allerdings kein Zubehör, sofern die Verkehrsanschauung entgegensteht. Beispiele für Zubehör sind die Alarmanlage eines Wohnhauses, die Satellitenempfangsanlage sowie Vorräte an Kohle und Öl und landwirtschaftliche Geräte.

Zubehör ist zwar grundsätzlich rechtlich selbständig, der Grundstückskaufvertrag erstreckt sich im Zweifel jedoch auch auf das Zubehör (§ 311 c BGB). Es ist also ebenfalls Kaufgegenstand und mitverkauft, ohne dass es der besonderen Erwähnung im Grundstückskaufvertrag oder der Befügung einer Liste bedarf. Eine Ausnahme gilt nur dann, wenn die Parteien eine anderslautende Vereinbarung treffen. Im Zweifel sollte die Urkunde eine entsprechende Klarstellung enthalten.

Darüber hinaus gibt es noch „sonstige bewegliche Sachen“. Dies sind Sachen, die weder wesentlicher Bestandteil noch Zubehör sind. Beispiele hierfür sind Möbel, Gardinen, Gartenmöbel, Gartenmöbel. Sonstige bewegliche Sachen sind nicht mitverkauft, bedarf es hinsichtlich der Übereignung sowie der Rechts- und Sachmängel einer gesonderten Regelung. Da der auf das Inventar entfallende Kaufpreisanteil nicht zur Bemessungsgrundlage für die Grunderwerbsteuer zu rechnen ist, sollte dieser Teilbetrag gesondert im Vertrag ausgewiesen werden.

Zu beachten ist, dass im Grundsatz sämtliche Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Käufer eines Grundstücks beurkundungspflichtig sind. Der Mitverkauf von Gegenständen und Rechten, die nicht bereits Bestandteil oder Zubehör sind (Inventar), unterliegt wegen § 311 b Abs. 1 BGB, wenn er mit dem Grundstückskaufvertrag stehen und fallen soll, ebenfalls der notariellen Beurkundung; anderenfalls wären beide Verträge gemäß § 125 BGB nichtig.

Dagmar Borne
Rechtsanwältin

BAUMGARTE & KOLLEGEN

Rechtsanwälte | Notar | Fachanwälte



Peter Baumgarte
Rechtsanwalt und Notar

Dagmar Borne
Rechtsanwältin

Carsten Morbitzer
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Gordon Kmiec
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Lange-Hop-Straße 158
30539 Hannover-Bemerode
Tel. (0511) 95 47 50
Fax (0511) 95 47 599
info@baumgarte-recht.de

www.baumgarte-recht.de

Bürogemeinschaft mit Baumgarte & Kollegen

Rechtsanwaltskanzlei Gramm

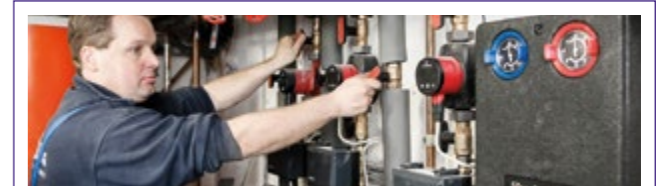
Ihr Rechtsanwalt und Strafverteidiger in Hannover



Lange-Hop-Straße 158 · 30539 Hannover
Telefon: 0511 - 450 196 60
Telefax: 0511 - 450 189 60
info@gramm-recht.de · www.gramm-recht.de

Familienrecht · Strafrecht · Arbeitsrecht

Termin innerhalb 48 Stunden · Rückrufgarantie · individuelle Betreuung



HELMUT VESTERLING GmbH

Heizung - Sanitär - Elektro
Beratung - Planung - Ausführung

Döhrbruch 66 · 30559 Hannover (Kirchrode)

Tel. 0511-52 30 11

Fax 0511-52 30 13 · info@vesterling-haustechnik.de

www.vesterling-haustechnik.de

WWW.HEISKO-ELEKTRO.DE

myDent
Implantologie · Zahnheilkunde · Kieferorthopädie

myDent-IMPLANT
Implantologie
individuelle, unverstärkte Implantatberatung

myDent-KFO
Kieferorthopädie
Kieferorthopädie für Kinder, Jugendliche & Erwachsene
- Frühbehandlung - Herausnehmbare Zahnschienen
- Feste Zahnschienen - Unsichtbare Zahnschienen

2 x im Raum Hannover
☎ 0511 - 35 33 490
Tiergartenstr. 314 - 30559 Hannover (über 2000)

☎ 0511 - 89 76 790
Pettenkofer Str 2A - 30880 Laatzen (direkt neben der Laaer Station)

invisalign
Die unsichtbare Zahnspange

www.myDent-Laaer.de

ZAHNSPANGENWELT
DEINE KIEFERORTHOPÄDEN
Dr. Raiman & Kollegen

UMFASSENDE KIEFERORTHOPÄDIE
JETZT BERATUNGSTERMIN ONLINE VEREINBAREN!
WWW.ZAHNSPANGENWELT.DE

MEDIZINISCHE VERSORGUNGSZENTREN

ZAHNSPANGENWELT Kleefeld
Kirchröder Straße 77 · 30625 Hannover
☎ 0511 - 55 44 77

ZAHNSPANGENWELT Bothfeld
Sutelstraße 2 · 30659 Hannover
☎ 0511 - 123 27 380

FOCUS EMPFEHLUNG

2022
KIEFER-ORTHOPÄDE
LANDKREIS REGION HANNOVER

AUSBILDUNG IST UNSERE STÄRKE!
BEWIRB DICH JETZT!
JOBS@ZAHNSPANGENWELT.DE

Das Beste im Norden ...

... ist UNSER Team!

Klauenberg GmbH

Rohr- und Kanalservice

- Rohr- und Kanalreinigung
- Dichtheitsprüfung
- TV-Kamerauntersuchung
- Rückstauschutz
- Rohr- und Kanalsanierung

Zentrale Hannover ☎ 0511 / 827989
Filiale Braunschweig ☎ 0531 / 2344684

www.ist-dein-rohr-frei.de

Anzeige

Fortsetzung der Vortragsveranstaltungen zum Thema Pflege im Mai im Seniorenwerk

Thema: Vorbereitung für eine Pflegebegutachtung des medizinischen Dienstes und Kommunikation mit Menschen mit einer Demenz

Nach einem erfolgreichen Start im März freut sich das Seniorenwerk, die Vortragsreihe rund um das Thema Pflege im Mai fortzusetzen. Hintergrund ist, dass die steigende Anzahl von Menschen, die in ihrer Häuslichkeit betreut werden und die zunehmende Bedeutung ambulanter Pflege, Angehörige vor immer komplexere Herausforderungen stellt.

sich umfassend über die Themen Pflegebegutachtung und Pflegegrad zu informieren.

Zum Ende des Monats widmet sich das Seniorenwerk dann dem wichtigen Thema der Kommunikation mit Menschen mit einer Demenz. Das Programm umfasst ein Verständnis für die Besonderheiten von Demenzerkrankungen, praktische Tipps zur verbesserten Kommunikation im häuslichen Umfeld sowie Strategien zur Bewältigung herausfordernder Situationen.

Die Vortragsveranstaltungen richten sich sowohl an Pflegebedürftige als auch an Angehörige, Pflegekräfte und Interessierte. Ein erfahrener Pflege-Experte wird Einblicke in die Thematik geben und konkrete Handlungsempfehlungen für den Alltag vermitteln.

Das Seniorenwerk möchte dazu beitragen, die Herausforderungen der häuslichen Pflege besser zu bewältigen und freut sich auf einen informativen und konstruktiven Austausch. Es wird ausreichend Zeit geben,

um auf Fragen und Diskussionen eingehen zu können und im Anschluss auch auf individuelle Anliegen. Die Teilnahme ist kostenlos und eine Anmeldung aufgrund der begrenzten Platzkapazität im Voraus erforderlich.

Beide Themenkomplexe sind eingebettet in eine Reihe von Informationsveranstaltungen rund um die Pflege. Weitere Veranstaltungen wird es im September dieses Jahres geben.

Termine:

• **Vorbereitung für eine Pflegebegutachtung des medizinischen Dienstes:** Dienstag, 07.05.2024, 17.00 – 19.00 Uhr, Veranstaltungsort: Seniorenwerk, Seniorenpflegeheim Am Gutspark, Am Gutspark 1, 30539 Hannover

• **Kommunikation mit Menschen mit einer Demenz:** Dienstag, 21.05.2024, 17.00 – 19.00 Uhr, Veranstaltungsort: Seniorenwerk Ambulant, Ahlener Straße 9, 31275 Lehrte

Anmeldung: Seniorenwerk Ambulant, Tel. 0511-80601935 (Bürosprechzeiten: Mo-Fr: 08.00 – 14.30 Uhr) oder E-Mail: ambulant.hannover@seniorenwerk.de.

Weitere Informationen zum Seniorenwerk, zum Seniorenpflegeheim Am Gutspark und zu Seniorenwerk Ambulant, dem medizinisch häuslichen Pflegedienst unter: www.seniorenwerk.de.

Seniorenbüro KBWrode - die Anmeldungen sind angelaufen

Die Vorstellung des neuen Halbjahresprogramms im Rathaus Bemerode war mit über 100 Gästen gut besucht. Außerdem wurden viele Info-Briefe verschickt.

Entsprechend viele Anmeldungen gingen sofort und in den nächsten Tagen ein. Die ersten Angebote sind bereits ausgebucht. Dies betrifft insbesondere Tagesfahrten, digitale Angebote, Halbtagsbusführungen aber auch einzelne Zu-Fuß-Führungen. Allerdings werden durch Absagen immer wieder Plätze frei, und

JÖCKS BESTATTUNGEN

Mars-la-Tour-Straße 3
30175 Hannover
Telefon (0511) 47 53 22 0

Inh. Anja Lentze-Jöcks

SORGEN NEHMEN. SICHERHEIT GEBEN. GEBORGENHEIT ERLEBEN.

Der ambulante Pflegedienst in Ihrer Nähe:

Diakoniestation Kleefeld/Roderbruch
Schweriner Str. 9 · 30625 Hannover · Tel. 0511 / 655 50 30

Diakoniestation Süd
Sallstr. 57 · 30171 Hannover
Tel. 0511 / 909 27 88 00

DIAKONIE STATIONEN
Häusliche Alten- und Krankenpflege

www.dsth.de

Mahalo Bestattungen
Mahalo bedeutet Dankbarkeit

Individuelle Bestattungen aller Art
persönliche Vorsorge bereits zu Lebzeiten

Telefon: 0511 21 95 14 53
E-Mail: info@mahalo-bestattungen.com
Am Marstall 19, 30159 Hannover
www.mahalo-bestattungen.com

Angelina Redeker

AWO Tagespflege und Pflege-WG Kronsberg-Süd

Im neuen Stadtteil Kronsberg-Süd betreibt die AWO seit Februar 2023 eine Tagespflege und eine Pflege-Wohngemeinschaft für Seniorinnen und Senioren.

Wir beraten Sie gern!

AWO Tagespflege
Mailänder Straße 25
30539 Hannover
☎ 0511 27005336
tagespflege.kronsberg@awo-pflegedienst.de

AWO Pflege-WG
Mailänder Straße 23 - 25
30539 Hannover
☎ 0511 260925-0
info@awo-pflegedienst.de

AWO Arbeitswohlfahrt Jugend- und Sozialdienste gGmbH

Tag und Nacht dienstbereit
Telefon : 51 28 28

Bestattungen Werner Georg

Wir helfen Ihnen persönlich.
Erledigen alle Formalitäten und Ihren Schriftverkehr.

Schneider Str. 3, 30559 H.-Anderten
Viktor-Schulte-Straße 2, 30539 H.-Bemerode
www.Bestattungen-Georg.de

EVENT-VORTRAG ARTGERECHTE ERNÄHRUNG

Nie wieder Diät!

Essen wir wirklich noch artgerecht?

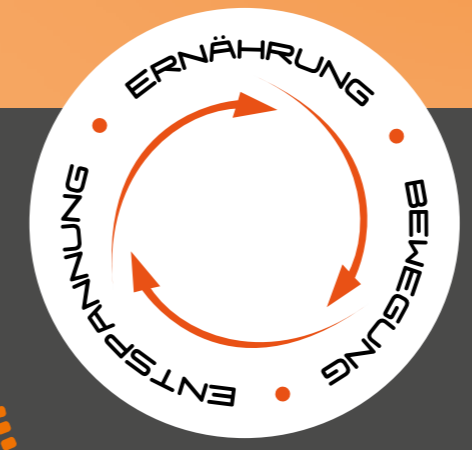
Wissenschaftlich fundiertes Wissen für jedermann leicht verständlich und emotional vorgetragen. Peter Hinojal versteht es sein Publikum einzubeziehen und zu unterhalten. Aus der Praxis für die Praxis mit viel Spaß, Charme und Humor. Artgerecht ist kein klassischer Ernährungsvortrag. Es ist eine Reise in die Evolution der Menschen. Welche Programme und Emotionen steuern unser Essverhalten? Wie können wir unsere Ernährung verbessern und unserem Körper die richtigen Nährstoffe zuführen? Fettverbrennung

Montag 6. MAI 2024 18.30 Uhr



anregen, gefährliches (viszerales) Bauchfett verlieren und das alles ohne Diät. Anstatt ESS-Ka-Lation... ESS-KULTUR. Essen für ein gesundes und starkes Immunsystem. Starre Verbote und Regeln gibt es bei Peter Hinojal nicht. Für mehr (Ess-) Bewusstsein.

Eintritt 15,- € (inkl. Gutschein für eine Beweglichkeitsmessung) Mitglieder und Patienten vom Rückenfitnesszentrum 5,- €



RÜCKENFITNESS ZENTRUM
andrea jäger

Brabeckstraße 167d
30539 Hannover
Tel. 0511-353 53 20
www.rueckenfitness-jaeger.com

DIE FOODCOACH APP

BENEFIT your foodcoach

Keine Lust auf hungern und Kalorien zählen? Keine Zeit?

Iss abwechslungsreich | Spare Zeit & Sorgen
Bleib flexibel | Binde Partner & Familie ein

13. MAI

Benefiz-Schulkonzert der Schillerschule zugunsten des „Vereins für krebskranke Kinder Hannover e.V.“

Das Konzert findet in der Aula der Schillerschule (Ebellstr. 15, 30625 Hannover) statt.

Konzertbeginn ist um 18.00 Uhr, Einlass ab 17.45 Uhr. Der Eintritt ist frei, um Spenden wird gebeten.



Haus und Garten



Fotos: Adobe Stock

Möbel Design

Volker Wedel
Tischlermeister

• Möbel- und Bautischlerei • Innenausbau

Niederfeldstraße 9 · 30539 Hannover
Tel. (05 11) 51 37 28 · Fax (0511) 51 42 45
Volker.Wedel@t-online.de
www.Tischlerei-Wedel.de

• Beratung rund um den Baum • Baumpflege
• Baumfällungen • Baumpflanzungen • Baumkontrolle

CLARK
BAUMPFLEGE

Hofhäuserweg 16 · 30539 Hannover · Tel. 0176-64 78 51 50
Email: Clark-Baumpflege@web.de · www.clark-baumpflege.com

alles rund ums Holz alles rund ums Holz alles rund ums Holz

prachtmöbel Kirchrode
Ihre Tischlerei Kleiner Hillen 4

-Sonderanfertigungen ☎ 511014
-Aufarbeitung von Möbeln
-Innenausbau -Reparaturen

31275 Lehrte · Industriestraße 51
Tel. 0511- 58 56 56 und 05132 - 87 34 00

Meistergeführte Glaserei und Meisterwerkstatt
für Bauelemente (Fenster + Türen)

GLASBAU HECKMANN

NACHFOLGER GMBH
Glasreparaturen · Glasrennwände · Glasduschen
Fensterverglasung · Glasdächer · Spiegel u. Glasplatten
Küchenrückwände aus Glas · Fenster und Türen

glas@glasbau-heckmann.de · www.glasbau-heckmann.de

WIR MACHEN SCHATTEN

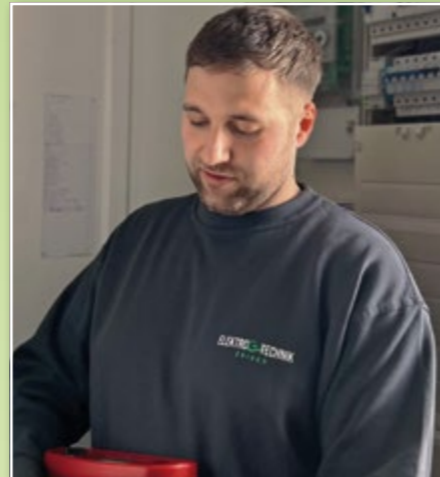
Herzlichen
Glückwunsch
zu Ihrer NEUEN
Markise!
von
robering®
Hamburger Str. 2
30880 Laatzen

www.robering.com

Telefon (0 51 02) 93 58-0 · Telefax (0 51 02) 93 58-15

Energie in besten Händen

Das aufstrebende Elektrounternehmen „Elektrotechnik Zeiser“ aus Hannover-Kirchrode bietet seit Anfang des Jahres erstklassige Elektroinstallationen in Hannover und Umgebung an. Mit größter Fachkompetenz werden Sie hier als Privat- oder Gewerbekunde in verschiedenen Bereichen der Elektrotechnik umfassend beraten, um gemeinsam mit dem Experten die optimale Lösung für Ihr Projekt zu entwickeln.



Wollen Sie auf erneuerbare Energien umsteigen und benötigen eine neue Photovoltaik-Anlage? Dann ist Elektrotechnik Zeiser der richtige Ansprechpartner. Nutzen Sie die endlose Energie der Sonne und erzeugen Sie so Ihren eigenen Strom. Die Dienstleistungen des jungen Unternehmens bestehen aus einer detaillierten Beratung, Planung, fachgerechter Durchführung und präziser Dokumentation – alles aus einer Hand. Voller Energie in die Zukunft!

Mit der Ausbildung zum Elektroniker und der anschließenden zweijährigen Weiterbildung zum Techniker für Elektrotechnik ist der junge Inhaber Eugen Zeiser (33) umfassend ausgebildet. Er verfügt über aktuelles Expertenwissen und handelt stets nach dem neuesten Stand der Elektrotechnik. Nachdem in den letzten Jahren die Gründung seiner Familie im Fokus stand, ist nun wieder mehr Zeit für den Beruf und Herr Zeiser hat sich seinen Lebensraum vom eigenen Unternehmen erfüllt, um seine Kunden in Zukunft mit erneuerbaren Energien und zukunftsweisenden Technologien zu versorgen. Gemäß dem Motto: „Hier ist der Inhaber persönlich für Sie da“, besucht er seine Kunden höchstpersönlich, um dann

maßgeschneiderte Lösungen zu erarbeiten. Die Leistungen des Unternehmens umfassen unter anderem Kundendienst, Neu- und Altbauinstallationen, Smart Home und E-Mobilität.

Elektrotechnik Zeiser
Döhrbruch 25
30559 Hannover
Tel. 0176-70779870
info@elektrotechnik-zeiser.de
www.elektrotechnik-zeiser.de

ELEKTROTECHNIK
ZEISER
ENERGIE IN BESTEN HÄNDEN

KUNDENDIENST · PHOTOVOLTAIK · WALLBOX · SMART HOME · ALTBAUSANIERUNG

0176 70779870
WWW.ELEKTROTECHNIK-ZEISER.DE

MORAWIETZ Inh. Bernd Morawietz
RAUM AUSSTATTUNG

Gardinen · Teppichboden · PVC
Rollos · Jalousetten · Polsterei

Gardinen - abnehmen - waschen - anbringen · Vertikal-Plissees

Kirchbichler Straße 24 · 30539 Hannover-Wülferode
Tel. (05 11) 52 79 66 · E-Mail: RaumausstattungMorawietz@web.de

• Kundendienst
• Beratung
• Beleuchtungs- und Elektroanlagen
• für Haushalt, Gewerbe & Industrie

ELBU
Elektro-Installation

Großer Hillen 1
30559 Hannover

Tel.: 05 11/51 10 35
Fax: 05 11/51 35 81
www.elbu-elektro.de

steiner

HEIZUNGSTECHNIK
SANITÄRTECHNIK
BRENNWERT-SOLARTECHNIK
WARTUNG
NOTDIENST
PLANUNG & AUSFÜHRUNG
KOMPLETT-SANIERUNG

ANDERTER STRASSE 88
30629 HANNOVER (MISBURG)
05 11 / 55 70 70
WWW.STEINER-HANNOVER.DE



Einladung zur natürlichen Schönheit: Entdecken Sie den Zauber von Permanent Make-up!

EXZELLENZ-PRAXIS
PERMANENT MAKE UP
MARLENE SCHMIDT
ZERTIFIZIERTE PIGMENTISTIN

Sie erwachen jeden Morgen mit perfekt geformten Augenbrauen, schön betonten Augen und verführerischen Lippen! Können Sie sich dieses Gefühl vorstellen? Dieses luxuriöse Gefühl durch Permanent Make-up für einen strahlenden Look, der Tag für Tag besticht und lässt Ihre natürliche Schönheit mit Leichtigkeit erstrahlen. Ja meine Damen, das ist möglich. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin und testen Sie (kostenfrei + unverbindlich)

die unendlichen Möglichkeiten von dauerhaftem Make-up! Ein strahlender Blick, der ohne Mühe perfekt ist und ohne dass Sie nachziehen müssen. Mit Permanent Make-up erleben Sie die Freiheit, Ihre natürliche Schönheit Tag für Tag ohne Aufwand zu unterstreichen. Von zarten Akzenten bis hin zu markanten Konturen – lassen Sie Ihre individuelle Schönheit erblühen. Erleben Sie die Gelassenheit, immer perfekt gestylt zu sein, ohne

Make-up-Routine. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin mit mir und entdecken Sie die zeitlose Eleganz von Permanent Make-up. Gönnen Sie sich jetzt den Luxus, der Ihnen jeden Tag ein strahlendes Lächeln ins Gesicht zaubert. Ich freue mich auf Sie! Bis bald,
Marlene Schmidt
Ihre Pigmentistin im Vinzenzkrankenhaus

Lange-Feld-Straße 31 · 30559 Hannover · Tel. 0511-950 20 36 www.permanent-makeup-schmidt.de · www.neue-brustwarze-schmidt.de

Erste-Hilfe-Kurse, Workshops & Vorträge für Familien mit Babys

Babys erkunden voller Tatendrang und Energie ihre Welt und freuen sich über jede neue Entdeckung. Schnell kann es da zu kleineren und größeren Unfällen kommen.



Um Familien mit Babys und Kleinkindern mehr Sicherheit zu geben, gibt es in der Familienpraxis Inga Mingels – Yoga. Pilates.Baby nun spezielle Erste-Hilfe-Kurse. Ob blauer Fleck, Schnitt- oder Brühverletzung, Pseudokrapp oder Verschlucken: Im Notfall ist es immer von Vorteil, wenn Eltern und Angehörige, die Kinder durch ihren Alltag begleiten, vorbereitet sind und schnell Erste Hilfe leisten können. Der nächste Kurs findet bereits am 25. Mai statt und es sind noch Plätze frei. Eine Anmeldung ist über die Homepage möglich. Desweiteren gibt es noch bis zu den Sommerferien meh-

rere Workshops und Vorträge rund um das Thema Baby. So ist zum Beispiel ein Großeltern-Nachmittag geplant, mit vielen Tipps und Anregungen für zukünftige



Monaten ihr Kind in die Krippe eingewöhnen möchten. Es geht besonders darum, wie Eltern ihre Kinder liebevoll und bindungsorientiert in den neuen Alltag begleiten und selbst mit eigenen Ängsten und Gedanken umgehen können. In jedem der Kurse, Workshops und Vorträge gibt es genügend Zeit, um Fragen zu stellen und Rücksprache mit der Kursleitung zu halten.

INGA MINGELS
YOGA · PILATES · BABY
UNTERSTÜTZUNG FÜR TRAUERENDE ELTERN

Praxis für Mütter, Familien
und Trauernde

Wülferoder Str. 51 · 30539 Hannover
Tel. 0170 - 34 20 441 · mail@ingamingels.de
www.ingamingels.de

Alle Workshops & Vorträge in der Übersicht:
• 3. Mai: Großeltern-Nachmittag.
• 4. Mai: How to Baby.
• 25. Mai: 1. Hilfe für Babys & Kleinkinder.
• 15. Juni: Bindungsorientierte Eingewöhnung in die Krippe.
• 6. Juli: Stressresilienz für Mütter.

Polarisierende Sonnenschutzgläser in Ihrer Sehstärke.

Lust auf Sonne?

Bemerode Optik

Bemeroder Rathausplatz 3
30539 Hannover
Tel./Fax 0511-52 53 85
www.bemerodeoptik.de

Alle weiteren Informationen sowie Möglichkeit zur Buchung der Kurse unter: www.ingamingels.de
Das gesamte Praxisteam freut sich auf dich und dein Baby.

VON POLL IMMOBILIEN Experte Christian Neteler berichtet: Immobilie verkaufen oder vermieten?



Christian Neteler

Umzug, Erbe oder Trennung: Egal, wie man in den Besitz einer Immobilie kommt – ist es besser, diese zu behalten und zu vermieten oder ist der Verkauf sinnvoller? Das hängt von vielen Faktoren und der individuellen Situation ab.

Wie ist die finanzielle Situation des Eigentümers? Wird das Geld dringend benötigt, ist der Verkauf ratsam. Ist es das nicht, sollte man schon vorab wissen, wie man die Summe anlegt.

Berücksichtigt werden sollte auch der Zustand der Immobilie. Stehen viele Renovierungsarbeiten an, ist die Höhe der Investition auch ausschlaggebend, ob die Immobilie zukünftig vermietet oder

verkauft wird. Hinzu kommt der Zeitaufwand für die Arbeiten. Die Vermietung kann auch Probleme mit sich bringen, denn um stetige Einnahmen zu haben, muss die Immobilie am

besten lückenlos vermietet werden. Zahlt ein Mieter nicht, muss der Vermieter sich um das Mahnverfahren kümmern. Auch steuerliche Aspekte spielen eine Rolle.

Einkünfte aus Vermietung sind steuerpflichtig. Ebenso können beim Verkauf Steuern anfallen, sollte die Immobilie im Jahr des Verkaufs oder davor nicht selbst genutzt worden sein oder sie sich erst seit weniger als zehn Jahren im Besitz befinden. Die sogenannte Spekulationssteuer entfällt also nur dann, wenn die Immobilie selbst bewohnt wurde, nach einer 10-Jahres-Frist als Eigentümer oder die Immobilie wird vermietet.



Bei der Frage nach vermieten oder verkaufen lässt sich keine pauschale Antwort geben. Es gibt zu viele Faktoren, die bei einem Vergleich der beiden Optionen im Einzelfall eine Rolle spielen. Erst einmal ist es wichtig, den Wert der Immobilie zu kennen. Hierzu ist es ratsam, einen Profi an der Seite zu haben. Ihr VON POLL-Immobilienberater steht Ihnen hier gern zur Seite!

VON POLL IMMOBILIEN
Tiertgartenstraße 122
30559 Hannover
Schiffgraben 48
30175 Hannover
Tel. 0511-44 98 96 30
hannover@von-poll.com

7. MAI

Wer möchte mit? Wir fahren in die Bretagne!

Zur Einstimmung auf eine 9-tägige Rundreise ab Hannover lädt Georg Berthold, Bemerode, herzlich zu einem Informationsabend in das Stadtteilzentrum Kronsberg, KroKuS, Thie 6, am 7. Mai um ab 18.00 Uhr ein.

Die profunde Kennerin und Reiseleiterin der Bretagne, Frau Reinhold Zenz, wird über die Natur, Kultur und Geschichte einer außergewöhnlichen Landschaft mit Wort und Bild berichten.

Die Fahrt ab Hannover wird vom 20. bis 28. September 2024 stattfinden.

Anmeldungen unter georg.berthold@gmx.de werden gern entgegengenommen.

KLEIDERKAMMER AM KRONSBURG

Kleiderspenden gesucht

Die Kleiderkammer am Kronsberg, Jakobskamp 13, benötigt für neu ankommende Flüchtlinge Männersachen in den Größen M und L (Hosen, T-Shirts, Pullis und Jacken). Gerne können Sie die Sachen

immer mittwochs ab 15.00 Uhr vorbeibringen.

Vielen Dank für die Hilfsbereitschaft und wenn jemand Lust hat, kann man sich gerne in ein Team von Ehrenamtlichen einbringen, dann könnten wir auch wieder das Cafe/Treffpunkt eröffnen.

DRK

DRK Ortsverein Döhren-Wülfel sucht Sie!

Haben Sie Lust und Zeit, sich ehrenamtlich zu engagieren? Dann bewerben Sie sich bei uns, als Fahrer und Beifahrer, um Lebensmittel abzuholen.

Kontakt: Gabriele Jakob, 01719002589 und Sandra Rauser, 015202193260

Charmante Sie, 38 J./1,70 m, sympathisch, gut aussehend, wünscht sich einen Lebenspartner: christykilicas@gmail.com. Freu mich!

29. APRIL

19.30 Uhr
Heinz Pyka, Stadttäger in Hannover: Der Wolf ist zurück – auch hier in Hannover! Wie stehen wir dazu?

Themenabend Ev-luth. Auf-erstehungsgemeinde, Helmstedter Str. 59, 30519 Hannover-Döhren

In Niedersachsen hat sich laut Stadttäger Heinz Pyka mittlerweile eine ganz erhebliche Population an Wölfen entwickelt. Der Stadttäger gibt uns einen Überblick über die Situation in südlichen Niedersachsen und speziell in Hannover, wo unter anderem im April 2023 ein Wolf beim Überqueren des Südschnellwegs verunglückte.

Herr Pyka plädiert für mehr Sachlichkeit in der Diskussion: Der Wolf müsse in der Breite der Gesellschaft Akzeptanz finden; die von der Entwicklung Betroffenen müssten aber zugleich mehr Rückhalt bekommen als bisher.

Wie dies möglich sein kann, soll auch Gegenstand der anschließenden Diskussion sein.

27. APRIL

15.00–18.00 Uhr
Nachbarschaft im KroKuS-Lesehof
Stadtteilzentrum KroKuS, Thie 6, 30539 Hannover
Stadtteilzentrum-Kronsberg@Hannover-Stadt.de

Alle sind herzlich eingeladen in unserem neu gestalteten Lesehof einen lebhaften Nachmittag zu verbringen! Groß und Klein können sich auf Kaffee und Kuchen und ein kulturelles Begleitprogramm freuen. Gemeinsam mit Menschen aus dem Stadtteil lädt das Stadtteilzentrum KroKuS zum kleinen Fest im Lesehof der Bibliothek ein. Kommen Sie mit bekannten und neuen Gesichtern aus Bemerode zusammen, genießen Sie die Vielfalt des Stadtteils und lernen Sie unseren neu gestalteten Lesehof kennen.

Apotheken-Notdienst vom 26.04. bis 09.05.2024

- 26.04.2024 Burg-Apotheke Mischburg Waldstr. 1 (Meyers Garten) Telefon 58 09 00
- 27.04.2024 Apotheke Großer Hillen 6 Kirchrode Großer Hillen 6 Telefon 52 20 80
- 28.04.2024 Stern-Apotheke Südstadt Hildesheimer Str. 26 / Schlägerstr. Telefon 98 99 80
- 29.04.2024 Noltemeyer-Apotheke Buchholz Podbielskistraße 315 Telefon 647 67 89
- 30.04.2024 Lentz-Apotheke Kleeferd Kirchroder Str. 89/90 Telefon 55 99 88
- 01.05.2024 Michaelis-Apotheke Südstadt (Bertha-v.-Suttner-Platz.) Stresemannallee 2 Telefon 88 94 44
- 02.05.2024 Brabeck-Apotheke Bemerode Brabeckstraße 153 Telefon 51 30 62
- 03.05.2024 Buchner-Apotheke Buchholz Roderbruchmarkt 20 Telefon 57 10 59
- 04.05.2024 Kleeferder-Apotheke Kleeferd Kirchroder Straße 105 (Kantplatz) Telefon 55 79 76
- 05.05.2024 Geibel-Apotheke Südstadt Geibelstr. 54/Ecke Hildesh.-Str. Telefon 809 15 81
- 06.05.2024 Nibelungen-Apotheke Südstadt Lutherstr. 59 Telefon 81 07 25
- 07.05.2024 Roland-Apotheke Kirchrode Tiertgartenstr. 118 Telefon 51 41 81
- 08.05.2024 Igel-Apotheke Laatzen Alb.-Schweitzer-Straße 1 Telefon 82 39 41
- 09.05.2024 Greif-Apotheke Kleeferd Berckhusenstraße 33 Telefon 55 25 44

Öffnungszeiten von 8.30 Uhr bis 8.30 Uhr des Folgetages

FROMM Familienbetrieb seit 1908

Pieperstraße 14 • 30519 Hannover
Telefon 0511 - 86 26 91
info@fromm-bestattungen.de
www.fromm-bestattungen.de

VERSCHIEDENES

Wir digitalisieren Ihre VHS Kassetten!

- Festpreis pro Kassette 14,00 € (inkl. MwSt.)
- Speichermedium nach Aufwand (CD, USB Stick, Festplatte)
- Nachbearbeitung 25,00 € pro Stunde (zzgl. MwSt.) (Schnitt, Ton, Bildqualität)
- Auf Wunsch Abholung und Lieferung

Tel. 0151-28 97 96 12

Kaminholz Pellets Briketts

ganzjährig günstig
BRENNHOLZ FRIEDRICH
☎ (0511) 260 64 01
www.brennholz-friedrich.de

Kolumbarium Hl. Herz Jesu

Würdevolle Urnenbeisetzungen in der Kirche Hl. Herz Jesu
Max-Kuhlemann-Str. 13 • 30559 Hannover
Info-Telefon: 0511 9 59 26-0
www.kolumbarium-hannover.de

KELLNER BAU

Ihr Partner... für den Innenausbau.
☎ (05 11) 83 12 89

AN- UND VERKAUF

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160 www.wm-aw.de Fa.

IMPRESSUM

Die Zeitung für Hannovers Süd-Osten erscheint 14-tägig freitags.
Kronsberg Nachrichten GmbH
Petra Schiller
Lange-Hop-Straße 137 • 30539 Hannover
Tel. (0511) 51 23 04
Fax (0511) 563 87 84
E-Mail: p.schiller@schiller-verlag.de
www.kronsberg-nachrichten.de

Wiese 175 Jahre Bestattungen

Von Erdbestattung bis zur Beisetzung im Friedwald: Wir beraten Sie zu allen klassischen und neuen Bestattungsarten. Seit sechs Generationen sind wir vertrauensvoller Partner.
0511 957857
wiese-bestattungen.de

LESCH BESTATTUNGSHAUS

TAG & NACHT im Trauerfall
0511/ 37 00 12 66
Lange-Hop-Str. 137 | 30539 Hannover
Wülferoder Str. 36 | 30539 Hannover
Wir sprechen jederzeit:
www.lesch-bestattungen.de

Meyer Menü LIEFERT LECKER

Ohne Geschmacksverstärker

Montag – 29.04.2024	Dienstag – 30.04.2024	Mittwoch – 01.05.2024	Donnerstag – 02.05.2024	Freitag – 03.05.2024
Menü 1 Rostbratwurst mit Rotkohl, Salzkartoffeln und Zwiebelsauce	2 Hacksteaks in Pfefferrahmsauce mit grünen Pfefferkörnern, Bohnen ohne Speck und Salzkartoffeln	Badisches Rahm-geschnetzeltes mit Möhrengemüse und Nudeln	Steak vom Schweinerücken in Rahmsauce mit Kaisergemüse und Salzkartoffeln	Gebackenes Schollenfilet mit heißem Speck-Kartoffelsalat und Remouladensauce
Menü 2 Geflügel-Geschnetzeltes in Champignonrahmsauce mit Reis	Schweineschnitzel Art "Cordon bleu" in Sauce mit Leipziger Allerlei und Salzkartoffeln	Hähnchenschnitzel Art "Cordon bleu" in Sauce mit Kartoffelpüree, dazu Erbsen und Möhren	3 Apfel-Pfannkuchen mit Vanillesauce	Hühnerfrikassee mit Spargel und Gemüsereis
Menü 3 Spaghetti Carbonara mit Speck und Schinken in Sahnesauce	Geädertes Seehechtfilet auf einer cremigen Gemüsesauce, dazu Petersilienkartoffeln	Geänderte Lieferzeiten an dem Feiertag!	Chicken Crossies in knuspriger Panade mit Barbecuesauce und Broccoli-Tomaten Nudeln	Makkaroni "alla Bolognese" mit einer herzhaften Tomaten-Hackfleischsauce und Parmesan extra
Menü 4 Linsensuppe mit Gemüse und 2 Wiener Würstchen	Mageres Kasseler mit Sauerkraut und Kartoffelpüree	Mittwochs-Menüs (gekühlt) liefern wir am Dienstag 30.04.	2 Bratwürstchen "Thüringer Art" auf Blattspinat mit Salzkartoffeln	Kräuterröhrei mit Schinken dazu Spinat und Salzkartoffeln
Vegetarisch Käsetortellini in rahmiger Tomaten-Basilikumsauce	Gefüllte Kartoffeltaschen mit bunter Gemüseplatte und Sauce Hollandaise	Bestellen Sie bitte Ihre Feiertags-Menüs bis Freitag den 26.04.2024	Orientalische Rote Linsensuppe mit würzigem Paprikamark, dazu 1 kleines Brötchen	Frische Champignons in Rahmsauce mit Salbei und getrockneten Tomaten, dazu Kräuterspätzle
Kaltes Menü 2 Heringfilets in süß-saurer Apfel-Zwiebelsauce mit Kartoffel-Specksalat ohne Mayonnaise	Griechischer Nudelsalat mit Gemüse, Hirtenkäse und Oliven, dazu Olivenbrot und Tsatsiki		Gebratenes Schweinekotelett mit Senf und Kartoffelsalat	Geflügelsalat mit Spargel, Champignons und Ananas, dazu Brot und Butter
Salat Salat Bella Italia frischer Salat mit Mozzarella, Rucola, Cocktail-Tomaten, marinierte Tomaten und Basilikum, dazu Balsamico-Dressing und 1 kleines Brötchen	Caesar-Salat Römersalat mit Cocktailtomaten, Gurke, Croutons und gehobelltem Grana Padano, dazu Caesar-Salat-Dressing und 1 kleines Brötchen		Orientalischer Salat bunter Salat mit marinierten Kichererbsen, Geflügelkugeln und Tomaten, dazu Honig-Senf-Dressing und 1 kleines Brötchen	Salat "4-Jahreszeiten" frischer Blattsalat mit rote Bete, gebratenen Champignons, Apfelspalten und Ziegenkäse, dazu Caesar-Salat-Dressing und 1 kleines Vollkornbrötchen

Samstag – 04.05.2024
2 hausgemachte Frikadellen in feiner Sauce mit Kohlrabigemüse und Salzkartoffeln
Rinderbraten "Esterhazy" in Gemüsesauce mit Petersilienkartoffeln

Sonntag – 05.05.2024
Schweine-Geschnetzeltes "Züricher Art" mit hausgemachten Spätzle
Putenschnitzel "natur" in Sahnesauce mit Möhrengemüse und Salzkartoffeln

Menüpreis 9,50€ inkl. Lieferung und Dessert

Neukunden Aktion! -20%*
Wenn Sie an 5 aufeinander folgenden Tagen bestellen, bezahlen Sie nur für 4 Tage. Gültig bis zum 19.05.2024

Einfach bestellen: Tel. 0800-150 150 5 nur Festnetz • Tel. 0511-438 340 • www.meyer-menue.de



TAG DER OFFENEN TÜR

IM GOLFCLUB ISERNHAGEN

SO. 12.05.2024
11 - 16 UHR

DAS ERWARTET EUCH:

- MINIGOLFPARCOURS
- GOLFCART FAHREN | PLATZRUNDFAHRT
- BEGLEITETES GOLFEN
- SCHNUPPERKURS
- MUTTERTAGS-FRÜHSTÜCK (AB 10:30)
- INKL. KLEINE AUFMERKSAMKEIT ZUM MUTTERTAG
- KINDERHÜPFBURG
- UND VIELES MEHR

FANGEN SIE JETZT MIT GOLF AN



GOLFCLUB ISERNHAGEN E.V.
GUT LOHNE 22
30916 ISERNHAGEN
05139/893185
INFO@GOLFCLUB-ISERNHAGEN.DE
WWW.GOLFCLUB-ISERNHAGEN.DE

Sofa
LOFT

Alles

zu Mitarbeiter-Einkaufspreisen

Nur für kurze Zeit

PERSONALKAUFTAGE

bis zu **20%** ¹⁾ AUF MÖBEL-Neubestellungen **+ 5%** SONDER-BONUS ²⁾

SOFALOFT-PREIS
2.599,-*

INKLUSIVE

- Longlife Leder
- 3-fache Kopfteilverstellung
- motorischer Sitzvorzug




ECKGARNITUR PIEDROO, Longlife Leder Kurkuma | mit Seitenteil links und Longchair rechts | inkl. 3-facher Kopfteilverstellung und motorischem Sitzvorzug (im 2er-Element), ohne Kissen | Metall-

Maße ca. 303x193 cm | fuß in Bronze | Art.Nr. 498226-01



* Endpreis in Euro, nicht mit anderen Aktionen kombinierbar, ohne Deko, Lieferung u. Montage gegen Aufpreis. Angegebene Preis bezieht sich ausschließlich auf die im Artikeltext beschriebene Ausführung. *** Andere Stoffe u. Leder gegen Aufpreis. 1) Ausgenommen Abverkaufsartikel u. Werbeware, die im Haus als solche gekennzeichnet ist. Gültig nur für Neuaufträge. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Eine Prämie pro Person/Kauf, keine Bargeldauszahlung Artikel. Gültig bis 30.04.24. 2) Nur bei vollständiger Zahlung per Vorkasse.




SofaLOFT Hannover GmbH & Co. KG | Jordanstr. 26 | 30173 Hannover
Mo. - Fr. 10 - 19 Uhr, Sa. 10 - 18 Uhr | Tel. 05 11/80 70 7-0 | www.sofaloft.de